CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO Y PENSIÓN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. LUIS EDUARDO SÁNCHEZ MUÑOZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **“EL PRD”**, Y POR LA OTRA, “**SIE PARK, S.A. DE C.V.**”, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C.** ( ), EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, AL QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **“EL PRESTADOR”**, LAS CUALES EN CONJUNTO SE LES CONOCERÁ COMO **“LAS PARTES”**, MISMAS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**D E C L A R A C I O N E S**

1. **DECLARA “EL PRD”, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL:**
   1. Que su poderdante es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y Ley General de Partidos Políticos, con un registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
   2. Que tiene facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en la Escritura Pública Número ( ), Libro ( ), de fecha 27 de febrero de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Guadalupe Guerrero Guerrero, Titular de la Notaría Pública número 160, de la Ciudad de México.
   3. Que, de acuerdo a sus necesidades, requiere contar con los servicios de una persona moral cuya actividad preponderante sea la prestación del servicio de estacionamiento y pensión de vehículos; por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación de los servicios de **“EL PRESTADOR”**.
   4. Que el presente contrato se celebra en observancia a lo ordenado por el Reglamento de Fiscalización del Instituto Nacional Electoral (INE), aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
   5. Que para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.
2. **DECLARA “EL PRESTADOR”, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL:**
   1. Que su representado es una persona moral legalmente constituida, como lo acredita con Escritura número ( ), libro ( ) ( ) de fecha dos de julio de dos mil catorce, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, Titular de la Notaría número 121 de la Ciudad de México. Inscrita debidamente en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número ( ) con fecha 11 de julio de 2014 y Registro Federal de Contribuyentes ( ).
   2. Que, cuenta con poderes suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita con la Escritura número ( ), libro ( ) () de fecha dos de julio de dos mil catorce, otorgada ante la fe del Lic. Amando Mastachi Aguario, Titular de la Notaría número 121 de la Ciudad de México. y bajo protesta de decir verdad, declara que no le han sido revocados, limitados, ni modificados en forma alguna.
   3. Que conoce los requerimientos objeto del presente contrato y que dispone de los elementos necesarios para proporcionarlos de forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para **“EL PRD”**, toda vez que cuenta con la experiencia y capacidad requeridas.
   4. Que conoce el sentido y alcance de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Fiscalización del Instituto Nacional Electoral (INE), aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
   5. Que acredita su inscripción en el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, con el Acuse de Registro número **RNP:** ( ).
   6. Que, para todos los efectos legales de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en ( ).
3. **DECLARAN “LAS PARTES”:**

**III.1** El presente contrato no contiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres y que, para su suscripción, no media coacción alguna, en tal virtud, carece de dolo, error, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pueda afectar en todo o en parte la validez del mismo.

**III.2** Vistas las anteriores declaraciones y una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad jurídica con la que comparece cada una de las partes, es su voluntad celebrar el presente contrato, al tenor de las siguientes:

**C L Á U S U L A S**

**PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.** El presente contrato tiene como objeto la prestación del servicio de estacionamiento y pensión, de 6 (seis) espacios para que sean utilizados por **“EL PRD”,** durante las 24 horas del día, acorde a cotización anexa de fecha 24 de abril de 2023, misma que forma parte integral del presente contrato.

**SEGUNDA. - CONTRAPRESTACIÓN.** Las partes acuerdan que el monto de los servicios prestados es de $9,000.00 (Nueve mil pesos 00/100 M.N.), más el 16% de impuesto al valor agregado por $1,440.00 (Un mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/100 M.N.); importe total a pagar por la cantidad de **$10,440.00 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.).**

**TERCERA. - FECHA Y FORMA DE PAGO. “EL PRD”** se obliga a pagar el precio de los servicios contratados en una sola exhibición el día **12 de mayo de 2023**.

**“LAS PARTES”** convienen en que el pago se efectuará mediante transferencia electrónica, previa presentación del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) correspondiente, que deberá cumplir con todos los requisitos fiscales, una vez revisado y autorizado por el área respectiva.

**CUARTA. - VIGENCIA DEL SERVICIO.** La vigencia del servicio objeto del presente contrato será del **01 al 31 de mayo de 2023.**

**QUINTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO.** será del **26 de abril al 26 de junio de 2023.**

**SEXTA. – FECHA Y LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. “EL PRESTADOR”** se obliga a prestar el servicio de estacionamiento y pensión a vehículos propiedad de **“EL PRD”**, del 1 al 31 de mayo de 2023, en el inmueble ubicado en Calle Tehuantepec número 255, Colonia Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal. 06760, de la Ciudad de México.

**SÉPTIMA. -** **“EL PRESTADOR”** acepta que los daños que se llegarán a ocasionar a los vehículos propiedad de **“EL PRD”**, por el personal a cargo de **“EL PRESTADOR”** serán reparados en los talleres de esta última y a entera satisfacción de **“EL PRD”.**

**OCTAVA. - “EL PRESTADOR”** responderá por los objetos dejados en el interior del vehículo, como son: teléfono, estéreos, lentes, etc., siempre y cuando exista constancia por escrito de haberlos reportado al personal del estacionamiento.

**NOVENA. - “EL PRESTADOR”** manifiesta que cuenta con una póliza de seguro de responsabilidad civil, vigente con Seguros Banorte, S.A. de C.V.

**DÉCIMA. - PENA CONVENCIONAL. “EL PRESTADOR”** estará obligado a pagar como pena convencional por la cancelación del servicio, imputable a él o por no prestar el servicio en los términos pactados, el 30% del precio total, así como al cumplimiento forzoso de lo pactado.

**DÉCIMA PRIMERA. - “EL PRESTADOR”** no se hace responsable por:

1. Incendio motivado por deficiencia de la instalación eléctrica o falla del carburador;
2. Desperfectos mecánicos no imputables al personal de **“EL PRESTADOR”** del servicio de estacionamiento y pensión, por piezas gastadas o sentidas;
3. Siniestros a causa de inundaciones, temblores, terremotos, alborotos populares o estudiantiles o cualquier otro que no le sea imputable al personal de **“EL PRESTADOR”** del servicio de estacionamiento y pensión.

**DÉCIMA SEGUNDA. - “EL PRESTADOR”** se deslinda de cualquier responsabilidad penal, civil o de cualquier otra índole, cuando el vehículo sea irregular o esté reportado como robado.

**DÉCIMA TERCERA. - GARANTÍA DE LOS SERVICIOS. “EL PRESTADOR”** conviene en responder de la calidad de los servicios y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el Código Civil de la Ciudad de México.

**DÉCIMA CUARTA. - OBLIGACIONES DE “EL PRESTADOR”.** Prestará los servicios objeto de este contrato, de conformidad con las características y especificaciones descritas en la cotización anexa de fecha 24 de abril de 2023, de forma profesional, eficiente y oportuna, observando todas las leyes, reglamentos y ordenamientos que sean aplicables a este acuerdo de voluntades y a los servicios prestados conforme al mismo.

**DÉCIMA QUINTA. - RESCISIÓN.** “**LAS PARTES”** convienenpodrán rescindir el presente contrato en el caso de que alguna incumpla cualquiera de las obligaciones a su cargo, convenidas en la cotización anexa y en los términos y condiciones de este contrato.

Convienen expresamente, para que opere de pleno derecho la rescisión sin necesidad de interpelación judicial, bastará que así lo comunique por escrito **“EL PRD”** a **“EL PRESTADOR”** expresando la fecha en la que el contrato quedará rescindido para todos los efectos legales a que haya lugar.

**DÉCIMA SEXTA. - FISCALIZACIÓN. “EL PRESTADOR”** se obliga a coadyuvar con **“EL PRD”** a efectos de dar cumplimiento al Reglamento de Fiscalización emitido por el Consejo General del Instituto Nacional Electoral, en solventar las posibles observaciones por parte de la autoridad electoral, derivadas de la celebración de este contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA. - RESPONSABILIDAD LABORAL. “EL PRESTADOR”** acepta y reconoce que es el único patrón de todas las personas que intervengan bajo sus órdenes en el desempeño y operación para el cumplimiento del contrato, asumiendo todas las obligaciones y responsabilidades derivadas de la relación laboral, ya sea en materia del trabajo, seguridad social, civil, penal o de cualquier otra índole legal, liberando a **“EL PRD”** de cualquier obligación.

**DÉCIMA OCTAVA. - RESPONSABILIDAD CIVIL. "EL PRESTADOR"**, conviene en responder por **"EL PRD",** de la responsabilidad civil frente a terceros, en que pudieren incurrir sus trabajadores y/o colaboradores durante el desarrollo del servicio objeto del presente contrato, de conformidad con lo establecido en el Código Civil de la Ciudad de México.

**DÉCIMA NOVENA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA.** Cuando concurran razones de interés general, **“EL PRD”** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato. Para tal efecto, bastará una previa notificación por escrito a **“EL PRESTADOR”**, sin responsabilidad alguna para **“EL PRD”**, cubriéndose la parte proporcional por concepto de los servicios realizados, debidamente acreditados a la fecha en que se dé la terminación.

**VIGÉSIMA. -CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. “EL PRESTADOR”** no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en favor de cualquier otra persona física o moral.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de **“EL PRESTADOR”**, que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. -** **EROGACIONES POR PARTE DE “EL PRESTADOR”.** Todas las erogaciones que haga por pago a su personal, adquisición de maquinaria y equipo, amortización, viáticos, mantenimiento, adquisición de materiales, útiles, artículos, uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros, impuestos y por cualquier otro concepto, serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a **“EL PRD”.**

**VIGÉSIMA TERCERA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL. “EL PRD”** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los servicios contratados, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva, previa notificación a **“EL PRESTADOR”** por escrito.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

**VIGÉSIMA CUARTA. - DAÑOS Y PERJUICIOS. “EL PRESTADOR”** se obliga a responder ante “**EL PRD”**, por todos los daños y perjuicios que se ocasionen, derivados de la ejecución del objeto de este contrato, por negligencia e impericia técnica.

**VIGÉSIMA QUINTA. - CONFIDENCIALIDAD. “EL PRESTADOR”** se obliga a no divulgar ni utilizar la información que conozca en el desarrollo y cumplimiento del servicio objeto de este contrato.

Toda documentación e información que se proporcionen **“LAS PARTES”** deberá ser guardada en confidencialidad, por lo que ninguna de ellas podrá divulgarla o transmitirla a persona alguna sin el previo consentimiento de la otra parte. No se considerará violación a la presente estipulación el hecho de que se transmitan a su propio personal, al cual deben exigir la misma confidencialidad con respecto a terceros.

**“EL PRESTADOR”** sólo podrá usar la documentación e información proporcionada por **“EL PRD”** para el único fin de cumplir las obligaciones derivadas del contrato que se celebra y no podrá revelarla a terceros sin la previa autorización por escrito de **“EL PRD”** en los términos que se señalan en esta cláusula.

**VIGÉSIMA SEXTA. - MODIFICACIONES DEL CONTRATO.** Cualquier modificación al presente contrato, deberá formalizarse por escrito mediante convenio modificatorio, previo acuerdo entre **“LAS PARTES”.**

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. – DE LOS MEDIOS DE CONTACTO**. Las partes de manera voluntaria aceptan como medio de comunicación válida y legal, en modo de contacto, generación, aceptación de instrucciones, así como de notificación personal, sin que con esta última se viole derecho constitucional alguno, los correos electrónicos siguientes:

**Para “EL PRD”:** jurídico.nacional.prd@gmail.com

**Para “EL PRESTADOR”:** ( )

Dichas notificaciones surtirán sus efectos a partir de la fecha en que sean recibidos, en la inteligencia de que la parte que reciba la comunicación, deberá dar constancia de recibido por ese mismo medio para los efectos legales a que haya lugar. Sirve de apoyo a lo anterior por analogía, la Tesis Aislada (Constitucional, Administrativa), Décima Época, emitida por la Segunda Sala, visible a Libro 32, Tomo I, Pág. 780, publicada en Julio de 2016 a través de la Gaceta del Seminario Judicial de la Federación, bajo el rubro: ***“PROCEDIMIENTO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. EL ARTÍCULO 67 DE LA LEY FEDERAL RELATIVA, QUE PREVÉ LA NOTIFICACIÓN VÍA BOLETÍN ELECTRÓNICO, NO VIOLA EL DERECHO DE EQUIDAD PROCESAL”****.*

**VIGÉSIMA OCTAVA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, **“LAS PARTES”** se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común con residencia en la Ciudad de México, renunciando al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

**LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA VEINTISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS.**

|  |  |
| --- | --- |
| **POR “EL PRD”**  **C. LUIS EDUARDO SÁNCHEZ MUÑOZ**  **APODERADO LEGAL** | **POR “EL PRESTADOR”**  **C.** ( )  **APODERADO LEGAL**  **DE SIE PARK, S.A. DE C.V.** |

**POR LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO**

**C. MÓNICA PAMELA VÁZQUEZ DE LA VEGA**

**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN**