

CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. SALVADOR GONZÁLEZ GARCÍA**, EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL PRD**", Y POR LA OTRA, "**SISTEMAS PROGRAMADOS, S.A. DE C.V.**", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. BENEDICTO RUIZ MARTÍNEZ**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL PRESTADOR**", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL PRD", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

- I.1 Que su representado es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y Ley General de Partidos Políticos, con registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- I.2 Que su Representante tiene facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en la Escritura Pública Número 75,801 de fecha 7 de agosto de 2012, otorgada ante la Fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público Número 128 del Distrito Federal.
- I.3 Que de acuerdo a sus necesidades requiere contar con los servicios de una empresa cuyo objeto, entre otros, es comprar, vender, instalar todo tipo de sistemas y accesorios de seguridad, con experiencia en automatización de puertas plegadizas, por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación de los servicios de "**EL PRESTADOR**".
- I.4 Que el presente contrato se celebra en cumplimiento a lo ordenado por el Reglamento de Fiscalización aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
- I.5 Que para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, colonia Escandón, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, México, Distrito Federal.

II. DECLARA "EL PRESTADOR" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

- II.1 Que su representado es una persona moral legalmente constituida, como lo acredita con la Escritura Pública número 31,204 de fecha diecinueve de mayo de mil novecientos noventa y dos, otorgada ante la fe del Lic. Francisco Javier Mondragón Alarcón, Notario número 73 del Distrito Federal, con Registro Federal de Contribuyentes SPR9205256H2. Inscrita en el Registro Público de Comercio de la ciudad de México, Distrito Federal, bajo el folio mercantil número 162263 de fecha 22 de julio de 1992.
- II.2 Que el C. Benedicto Ruiz Martínez, en su carácter de Administrador Unico de la Sociedad, cuenta con poderes amplios y suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita con la Escritura Pública número 31,204 de fecha 19 de mayo de 1992, otorgada ante la fe del Lic.

Francisco Javier Mondragón Alarcón, Notario número 73 del Distrito Federal. El C. Benedicto Ruíz Martínez, bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.

- II.3 Que tiene capacidad jurídica para contratar y no existe impedimento alguno para obligarse en los términos de este contrato, toda vez que reúne las condiciones técnicas, económicas y demás necesarias que requiere "EL PRD" para la presente contratación.
- II.4 Que conoce las características técnicas del servicio objeto del presente contrato y que dispone de los recursos técnicos y económicos necesarios e idóneos para proporcionar dicho servicio de forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para "EL PRD", toda vez que cuenta con todos los equipos y materiales necesarios, así como con el personal que tiene experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio objeto de este contrato.
- II.5 Que conoce el sentido y alcance de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Fiscalización aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
- II.6 Que una vez inscrito como persona moral en el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que entregará a "EL PRD" el documento que acredite dicho registro.
- II.7 Que para todos los efectos legales de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en calle Cerrada de Otoño número 36-A Piso 7, colonia Escandón, delegación Miguel Hidalgo, código postal 11800, México, Distrito Federal.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. "EL PRESTADOR" se obliga a realizar trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo bimestralmente a los siguientes sistemas automáticos de puertas, instalados en el edificio sede del Partido de la Revolución Democrática, ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, colonia Escandón, delegación Miguel Hidalgo, código postal 11800, México, Distrito Federal:

- a) 1 sistema automático Bat 300 Marca Genius de puertas abatibles al interior. Servicios que se realizarán en los meses de Julio, Septiembre, Noviembre de 2015, Enero, Marzo y Mayo de 2016.
- b) 2 sistemas automáticos Merik 511 de puertas seccionales ascendentes. Servicios que se realizarán en los meses de Julio, Septiembre, Noviembre de 2015, Enero, Marzo y Mayo de 2016.
- c) **SEGUNDA.- SERVICIO Y OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR".**
 1. El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a operador residencial consiste en reforzamiento de soldaduras, ajustes de tracción, de apertura y cierre, de peso de puerta, revisión de buje de flecha, recepción de señal, alimentación a 127 Volts a.c., limpieza de tarjeta electrónica, giros mecánicos, limpieza de switch de paros, limpieza ajuste y lubricación de tracción, riel, carro, polea final y sinfín, revisión de sujeciones del montaje, (tornillos, soldaduras, protecciones, pintura a oxidaciones, tomas Voltajes de alimentación).
 2. Revisión y reparación por trabajo normal del sistema automático de las puertas seccionales o abatibles, mano de obra por conceptos de ajuste de los sistemas de balanceo; el cambio de pieza de las puertas, cambio de piezas del mecanismo automático, de piezas por desgaste, (paneles, bisagras, rodajas, poleas) y en el

género de refacciones mayores, partes mecánicas, eléctricas, electrónicas del sistema automático y de puertas, todas serán con cargo a "EL PRD", previa cotización para autorizar el costo por escrito. Las partes eléctricas o electrónicas se reparan con refacciones menores sin cargo a "EL PRD". La reposición o sustitución de tarjetas electrónicas por no poderse reparar, serán con cargo a "EL PRD", previa cotización por escrito para autorizar el costo.

3. El reporte de "EL PRD" por falla del sistema, entre los períodos de los servicios programados, se acudirá en un término no mayor a diez horas en días hábiles, acudiendo las veces necesarias para el habilitamiento de los sistemas; estas visitas técnicas van incluidas en la póliza sin cargo a "EL PRD".

TERCERA.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE "EL PRD".

1. "EL PRD" se hace responsable del uso adecuado de los sistemas como: que la puerta seccional no se abra a control remoto hasta que los usuarios tengan ésta a la vista; tendrá que terminar el ciclo de apertura (no puede entrar o salir en el momento que vaya subiendo o bajando la puerta), esta es una norma de seguridad.
2. Si sufrieran daños algunos de los sistemas por accidente de golpes por auto o mal uso del sistema, el costo por la reparación y reposición de partes en general, serán a cargo de "EL PRD".

CUARTA.- PRECIO. El monto total que "EL PRD" pagará por los servicios prestados será de \$14,626.24 (CATORCE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS 24/100 M.N.), Impuesto al Valor Agregado incluido.

QUINTA.- FORMA DE PAGO. "EL PRD" se obliga a cubrir el precio de los servicios contratados en los meses de Agosto de 2015 y Febrero de 2016; el primero por la cantidad de \$9,750.82 (NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 82/100 M.N.) impuesto al valor agregado incluido; y el segundo por la cantidad de \$4,875.42 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 42/100 M.N.) impuesto al valor agregado incluido. Ambas partes convienen en que los pagos se efectuarán en las oficinas de "EL PRD" o mediante transferencia electrónica, previa presentación de las facturas correspondientes, mismas que deberán cumplir con todos los requisitos fiscales.

SEXTA.- VIGENCIA. La vigencia del presente contrato será del 01 de Julio de 2015 al 30 de Junio de 2016.

SÉPTIMA.- GARANTÍA DE LOS SERVICIOS. "EL PRESTADOR" conviene en responder de la calidad de los materiales, servicios y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el Código Civil del Distrito Federal.

OCTAVA.- PENA CONVENCIONAL. "EL PRESTADOR" estará obligado a pagar como pena convencional por el incumplimiento a las obligaciones pactadas en el presente contrato, el 30% del monto máximo anual de los servicios contratados.

NOVENA.- RESPONSABILIDAD LABORAL. "EL PRESTADOR" reconoce y acepta ser el patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en el desarrollo y ejecución de los servicios pactados en el presente contrato, en forma tal, que deslinda de toda responsabilidad a "EL PRD" respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar los trabajadores, derivado de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social.

DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL PRESTADOR. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios objeto de este contrato, de conformidad con las características y especificaciones técnicas descritas en el presente contrato.

DÉCIMAPRIMERA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL. “EL PRD” podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los servicios contratados, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva previa notificación a “EL PRESTADOR” por escrito. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DÉCIMASEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. Cuando concurren razones de interés general, “EL PRD” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato. Para tal efecto, bastará una previa notificación por escrito con 30 días de anticipación a “EL PRESTADOR”, sin responsabilidad alguna para “EL PRD”, cubriéndose la parte proporcional por concepto de los servicios realizados, debidamente acreditados a la fecha en que se dé la terminación.

DÉCIMATERCERA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. “EL PRESTADOR” no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en favor de cualquier otra persona física o moral.

DÉCIMACUARTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor. Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de “EL PRESTADOR”, que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

DÉCIMAQUINTA.- EROGACIONES POR PARTE DE “EL PRESTADOR”. Todas las erogaciones que haga “EL PRESTADOR” por pago a su personal, adquisición de maquinaria y equipo, amortización, viáticos, mantenimiento, adquisición de materiales, útiles, artículos, uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros, impuestos y por cualquier otro concepto, serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a “EL PRD”.

DÉCIMASEXTA.- DAÑOS Y PERJUICIOS. “EL PRESTADOR” se obliga a responder ante “EL PRD”, por todos los daños y perjuicios que se ocasionen, derivados de la ejecución del objeto de este contrato, por negligencia e impericia técnica.

DÉCIMASÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común del Distrito Federal, con residencia en la Ciudad de México, Distrito Federal. Las partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, EL DÍA PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL QUINCE.

POR “EL PRD”

**C. SALVADOR GONZÁLEZ GARCÍA
REPRESENTANTE LEGAL**

POR “EL PRESTADOR”

**C. BENEDICTO RUÍZ MARTÍNEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO DE
SISTEMAS PROGRAMADOS, S.A. DE C.V.**