

## CONTRATO N° CN-JUR-140/21

CONTRATO DE DEPÓSITO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SR. [REDACTED] [REDACTED] CURSO, "BODEGAS CASTELÁN", EN SU CALIDAD DE DEPOSITARIO, EN LO SUCESIVO "EL PRESTADOR", Y COMO DEPOSITANTE EL PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA, REPRESENTADO POR EL C. FABIÁN ESPINOSA GONZÁLEZ, EN SU CALIDAD DE APODERADO LEGAL, EN LO SUCESIVO "EL PRD", EL CUAL SUJETAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### I. DECLARA "EL PRESTADOR":

- I.1 Que es una persona física con actividades empresariales, con Registro Federal de Contribuyentes número [REDACTED].
- I.2 Que es titular de una negociación mercantil, con el nombre comercial de "Bodegas Castelán", debidamente establecida en esta Ciudad de México. Inscrita en la Cámara Nacional de Comercio bajo el número [REDACTED] y con Cédula de Empadronamiento N° [REDACTED] cuyo objeto es el ALMACENAJE DE BIENES MUEBLES Y ARTICULOS VARIOS, contando con las instalaciones necesarias para esas funciones y servicios.
- I.3 Que conoce el sentido y alcance de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Fiscalización aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
- I.4 Que acredita su inscripción en el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, con el Acuse de Registro número RNP: 201803052090784.
- I.5 Que para todos los efectos legales de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en calle [REDACTED]

#### II. DECLARA "EL PRD", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

- II.1 Que su representado es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales, con registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- II.2 Que su Apoderado tiene facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en la Escritura Pública Número 78,206 de fecha 14 de febrero de 2019, otorgada ante la Fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público Número 128 de la Ciudad de México.
- II.3 Que de acuerdo a sus necesidades, tiene interés y necesidad de utilizar los servicios de almacenaje que ofrece "EL PRESTADOR", por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación de sus servicios.
- II.4 Que el presente contrato se celebra en cumplimiento a lo ordenado por el Reglamento de Fiscalización aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
- II.5 Que para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.

## CONTRATO N° CN-JUR-140/21

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

### C L A U S U L A S

**PRIMERA.- OBJETO.** “EL PRESTADOR” en su calidad de depositario, se compromete a recibir y almacenar diversos materiales, propiedad de “EL PRD”, en una superficie de 3 (tres) áreas de 16m<sup>2</sup> cada una, haciendo una superficie total de 48m<sup>2</sup> por un periodo de 30 días, mismos que almacenará en una bodega de su propiedad ubicada en Calle Constitución número 23, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.

**SEGUNDA.- PRECIO.** El monto de los servicios objeto del presente contrato es por la cantidad de \$15,000.00 (Quince mil pesos 00/100 M.N.), más el 16% de impuesto al valor agregado por \$2,400.00 (Dos mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.); importe total a pagar de \$17,400.00 (DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

**TERCERA.- FECHA Y FORMA DE PAGO.** Ambas partes convienen en que el pago se efectuará mediante transferencia electrónica a más tardar el día 15 de junio del presente año, previa presentación de la factura correspondiente, misma que deberá cumplir con todos los requisitos fiscales.

**CUARTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.** Las partes convienen que la vigencia del presente contrato será a partir del 19 de mayo al 19 de junio de 2021.

**QUINTA. CAUSAS DE RESCISION DEL CONTRATO.** Ambas partes se comprometen y obligan en qué si “EL PRD” dejare de cumplir puntual y oportunamente en el pago, e incurrir con ello en mora, esto bastará para que se rescinda el contrato celebrado. En el caso de “EL PRESTADOR”, procederá la rescisión si incumple con las obligaciones a su cargo.

**SEXTA.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO.** Convienen igualmente las partes en que para el caso de que “EL PRD” quisiera aumentar o disminuir la cantidad del material depositado y con ello se incremente o disminuya la superficie destinada para su almacenaje, deberán firmar otro contrato o, en su caso, celebrar convenio modificatorio.

**SÉPTIMA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Ambas partes convienen y así se obligan a que “EL PRESTADOR” sólo responderá de los daños y perjuicios causados por su negligencia; y no será responsable de los causados por motivo de fuerza mayor o caso fortuito, como huelgas, motines, terremotos o inundaciones. Asimismo, acuerdan que ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

**OCTAVA.- PENA CONVENCIONAL.** Las partes convienen en pagar como pena convencional por el incumplimiento a las obligaciones pactadas en el presente contrato, el 5% (cinco por ciento) del monto máximo de los servicios contratados.

**NOVENA.** Queda perfectamente establecido en este contrato que “EL PRESTADOR” no es responsable del transporte o acarreo, estibaje o acomodo de los bienes depositados objeto de este contrato.

**DÉCIMA.** Convienen las partes que, cuando concluya el contrato y sean devueltos los bienes que se encuentran en depósito, “EL PRD” firmará de recibido a su entera conformidad, no pudiendo realizar ninguna reclamación con posterioridad a dicha entrega.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Igualmente se obligan las partes que para los efectos de la entrega de los bienes a “EL PRD” una vez concluido el depósito, ésta se realizará contra la presentación del contrato por parte de “EL PRD”, por su seguridad y para la identificación plena y exacta de los bienes en depósito. Sin la presentación del contrato, no serán entregados dichos bienes. Si “EL PRD” llegare a extraviar el contrato que se encuentra en su poder, queda obligado a hacerlo del conocimiento de “EL PRESTADOR” a la mayor brevedad posible y por escrito.

## CONTRATO N° CN-JUR-140/21

**DÉCIMA SEGUNDA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.** Cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente contrato antes del término de su vigencia, para lo cual se deberá notificar por escrito con una anticipación de quince días naturales. Si fuere “EL PRD” quien decida dar por terminado el contrato, deberá pagar la parte proporcional del servicio prestado.

**DÉCIMA TERCERA.-** Queda estrictamente prohibido empacar o desempacar dentro del almacén.

**DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.** “EL PRESTADOR” reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en el desarrollo y ejecución de los servicios pactados en el presente contrato, en forma tal, que deslinda de toda responsabilidad a “EL PRD” respecto de cualquier accidente de trabajo o reclamo que en su caso puedan sufrir o efectuar sus empleados o trabajadores, derivado de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social.

**DÉCIMA QUINTA.- EROGACIONES POR PARTE DE “EL PRESTADOR”.** Todas las erogaciones que haga “EL PRESTADOR” por pago a su personal, adquisición de maquinaria y equipo, amortización, viáticos, mantenimiento, adquisición de materiales, útiles, artículos, uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros, impuestos y por cualquier otro concepto, serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a “EL PRD”.

**DÉCIMA SEXTA.- DAÑOS Y PERJUICIOS.** “EL PRESTADOR” se obliga a responder ante “EL PRD”, por todos los daños y perjuicios que se ocasionen, derivados de la ejecución del objeto de este contrato, por negligencia e impericia técnica.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común con residencia en la Ciudad de México. Las partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

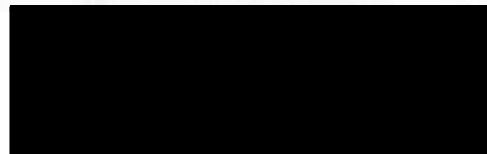
**LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DÍA DIECINUEVE DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO.**

POR “EL PRD”



LIC. FABIÁN ESPINOSA GONZÁLEZ  
APODERADO LEGAL

POR “EL PRESTADOR”



“BODEGAS CASTELÁN”

# BODEGAS CASTELAN

CIUDAD DE MEXICO A 13 DE MAYO DE 2021

PARTIDO DE LA REVOLUCION DEMOCRATICA  
ATN. LIC.FABIAN ESPINOSA GONZALEZ  
Y/O SR.CRISTOBAL MENDOZA

POR ESTE CONDUCTO LE ESTAMOS ENVIANDO LA COTIZACION QUE UD.(ES)AMABLEMENTE NOS SOLICITARON, EN UNA SUPERFICIE DE TRES AREAS DE 16 M2 CADA UNA, HACIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 48 M2, EL COSTO DEL SERVICIO DE ALMACENAJE, POR CADA AREA ES DE \$5,000.00 MAS IVA \$800.00 DANDO UN TOTAL DE \$15,000.00 PESOS MENSUALES MAS IVA \$2,400.00 POR LAS TRES AREAS.

CONTAMOS CON SERVICIO DE FUMIGACION Y DESINSECTACION, MANTENEMOS LIMPIA LA BODEGA TAMBIEN CONTAMOS CON SEGURO GENERAL.(RESPONSABILIDAD CIVIL)

SEGURIDAD:CONTAMOS CON LOS SISTEMAS DE ALARMAS(CENTRALDE ALARMAS DE MEXICO Y ADT SECURITY SEVICES) Y MALLA ELECTRIFICADA EN TODA EL AREA DE ALMACEN Y OFICINAS,ADEMAS SE CORTA LA CORRIENTE ELECTRICA CUANDO ESTE PERMANECE CERRADO(SABADOS Y DOMINGOS Y DIAS FESTIVOS) NO ALMACENAMOS SUSTANCIAS PELIGROSAS NI TANQUES DE GAS

ABRIMOS DE LUNES A VIERNES DE 8:30 A.M. CERRAMOS A LAS 5:00 P.M. NO ABRIMOS SABADOS NI DOMINGOS NI DIAS FESTIVOS.

HORARIO PARA RECIBIR Y ENTREGAR: DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A.M. A 12:00 P.M. Y DE 2:00 P.M. A 4:00 P.M., CERRAMOS A LAS 5.00 P.M.

ESPERANDO VERNOS FAVORECIDOS CON SU PREFERENCIA Y AGRADECIENDO DE ANTEMANO SU ATENCION ESTAMOS A SUS ORDENES

NOTA: EN CASO DE ALMACENAR CON NOSOTROS LES SUPPLICAMOS AVISARNOS CON TRES DIAS HABLES DE ANTICIPACION, GRACIAS EN ESTA COTIZACION EL COSTO MENSUAL SE LE RESPETA POR UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE ENTRADA.

REQUISITOS: IDENTIFICACION OFICIAL (INE) DE LA PERSONA QUE FIRMA EL CONTRATO, SI ES SOCIEDAD ANONIMA CARTA CONSTITUTIVA COPIA R.F.C. Y EL PAGO EN CUANTO SE OCUPA EL AREA

MAIL : [REDACTED]

ATENTAMENTE  
[REDACTED]

"BODEGAS CASTELAN"



TEL:/FAX [REDACTED]