

CONTRATO N° CN-JUR-AE-339/21

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. FABIÁN ESPINOSA GONZÁLEZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL PRD**", Y POR LA OTRA, "**HOTEL REAL ALAMEDA DE QUERETARO S.A DE C.V.**", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL PRESTADOR**", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL PRD", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

- I.1 Que su poderdante es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y Ley General de Partidos Políticos, con registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- I.2 Que su apoderado tiene facultades para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en la Escritura Pública Número [REDACTED] de fecha 15 de junio de 2021, otorgada ante la Fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público Número 128 de la Ciudad de México.
- I.3 Que, de acuerdo a sus necesidades, requiere contar con los servicios de una empresa cuya actividad, entre otras, esté relacionada con la operación de hoteles y otros servicios integrados, por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación de los servicios de "**EL PRESTADOR**".
- I.4 Que el presente contrato se celebra en observancia a lo establecido por el Reglamento de Fiscalización aprobado por Acuerdo del Consejo General del Instituto Nacional Electoral.
- I.5 Que para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.

II. DECLARA "EL PRESTADOR", POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL:

- II.1 Que su representado es una sociedad mercantil legalmente constituida, como lo acredita con la Escritura Pública número [REDACTED] de fecha 17 de mayo de 2013, a cargo del Lic. Enrique Javier Olvera Villaseñor, Notario Público número 21 de la Ciudad de Santiago de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de Querétaro, el día once de junio de dos mil trece, bajo el folio mercantil electrónico número [REDACTED] y con Registro Federal de Contribuyentes HRA130517G9A.

CONTRATO N° CN-JUR-AE-339/21

- II.2 Que el C. [REDACTED] en su carácter de Apoderado Legal, cuenta con poderes amplios para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita con la Escritura Pública número [REDACTED] de fecha 17 de mayo de 2013, a cargo del Lic. Enrique Javier Olvera Villaseñor, Notario Público número 21 de la Ciudad de Santiago de Querétaro. El C. [REDACTED] bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.
- II.3 Que tiene capacidad jurídica para contratar y no existe impedimento alguno para obligarse en los términos de este contrato, toda vez que reúne las condiciones técnicas, económicas y demás necesarias que requiere "EL PRD" para la presente contratación.
- II.4 Que conoce las características del servicio objeto del presente contrato y que dispone de los recursos técnicos y económicos necesarios para proporcionar dicho servicio de forma eficiente y en las mejores condiciones para "EL PRD", toda vez que cuenta con las instalaciones, equipos y materiales necesarios, así como con el personal que tiene experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio objeto de este contrato.
- II.5 Que conoce el sentido y alcance de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Fiscalización del Instituto Nacional Electoral (INE), aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
- II.6 Que acredita su inscripción en el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, con el Acuse de Reinscripción número RNP: 202009081227560 Que, para todos los efectos legales de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en [REDACTED]

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar el servicio de hospedaje, alimentos, cafetería, audio y proyector, para personal que asista al Taller denominado "**Derechos Ciudadanos y Buen Gobierno**"; con número de proyecto **PAT2021/PRD/CEN/AE/ECP/5**, evento organizado por "EL PRD", bajo el Rubro de Actividades Específicas, Subrubro: Educación y Capacitación Política, a cargo del C. Elpidio Tovar de la Cruz, Director Ejecutivo del Instituto de Formación Política del Partido de la Revolución Democrática, acorde a especificaciones de cotización anexa de fecha 24 de noviembre de 2021 que forma parte integral del presente contrato.

SEGUNDA. - PRECIO. El monto total de los servicios objeto del presente contrato es por la cantidad de \$37,626.40 (Treinta y siete mil seiscientos veintiséis pesos 40/100 M.N.), más el 16% de impuesto al valor agregado por \$6,020.22 (Seis mil veinte pesos 22/100 M.N.), más \$255.32 (Doscientos cincuenta y cinco pesos 32/100 M.N.) por concepto de I.S.H.; más \$102.13 (Ciento dos pesos 13/100 M.N.) por concepto de Impuesto Municipal; importe neto a pagar de **\$44,004.07 (CUARENTA Y CUATRO MIL CUATRO PESOS 07/100 M.N.)**.

CONTRATO N° CN-JUR-AE-339/21

TERCERA. - FECHA Y FORMA DE PAGO. "EL PRD" se obliga a pagar el precio de los servicios contratados en una sola exhibición el día 01 de diciembre de 2021. Ambas partes convienen en que el pago se efectuará mediante transferencia electrónica previa presentación del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) correspondiente, que deberá cumplir con todos los requisitos fiscales, mismo que se pagará una vez revisado y autorizado por el área respectiva.

CUARTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO. La vigencia del presente contrato será del 26 de noviembre al 17 de diciembre de 2021.

QUINTA. - LUGAR Y FECHA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. "EL PRESTADOR" se obliga a proporcionar los servicios objeto del presente contrato, en las instalaciones del "Hotel Real Alameda" ubicado en la calle Corregidora Sur número 184-D, Colonia Centro, C.P. 76000, Querétaro, Querétaro, el día 02 de diciembre de 2021.

SEXTA. - RESPONSABILIDAD CIVIL. "EL PRESTADOR" para el caso de incumplimiento de los servicios contratados, le será exigible la responsabilidad civil en los términos establecidos en el Código Civil en la Ciudad de México.

SÉPTIMA. - PENA CONVENCIONAL. "EL PRESTADOR" estará obligado a pagar como pena convencional por la cancelación del servicio, imputable a él o por no prestar los servicios en los términos pactados, el 30% del monto máximo de los servicios contratados.

OCTAVA. - OBLIGACIONES DEL PRESTADOR. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios objeto de este contrato, de conformidad con las características y especificaciones descritas en la cotización anexa de fecha 24 de noviembre de 2021.

NOVENA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. "EL PRD" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato. Para tal efecto, bastará previa notificación por escrito a "EL PRESTADOR", sin responsabilidad alguna para "EL PRD" cubriéndose la parte proporcional por concepto de los servicios realizados, debidamente acreditados a la fecha en que se dé la terminación.

DÉCIMA. - MODIFICACIONES DEL CONTRATO. "EL PRD" comunicará con un mínimo de 48 horas a "EL PRESTADOR" todo cambio referente a la prestación del servicio, objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. "EL PRESTADOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en favor de cualquier otra persona física o moral.

DÉCIMA SEGUNDA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor. Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de "EL PRESTADOR", que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

DÉCIMA TERCERA. - EROGACIONES POR PARTE DE "EL PRESTADOR". Todas las erogaciones que haga "EL PRESTADOR" por pago a su personal, adquisición de

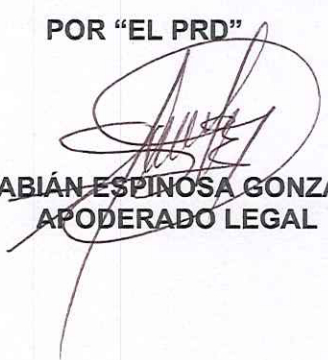
CONTRATO N° CN-JUR-AE-339/21

equipo, amortización, viáticos, mantenimiento, adquisición de materiales, útiles, artículos, uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros, impuestos y por cualquier otro concepto, serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a "EL PRD".

DÉCIMA CUARTA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común con residencia en la Ciudad de México. Las partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.

POR "EL PRD"


C. FABIÁN ESPINOSA GONZÁLEZ
APODERADO LEGAL

POR "EL PRESTADOR"


C. 
APODERADO LEGAL DE
OPERADORA DE HOTEL REAL ALAMEDA
DE QUERETARO S.A DE C.V.

POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO


C. ELPIDIO TOVAR DE LA CRUZ
DIRECTOR EJECUTIVO DEL
INSTITUTO DE FORMACIÓN POLÍTICA



Santiago de Querétaro, Qro., a 24 de Noviembre del 2021

Partido de la Revolución Democrática
At'n: Lic. Elpidio Tovar de la Cruz
Director Ejecutivo

Por este medio le envío un cordial saludo y en nombre de los que colaboramos en Hotel Real Alameda de Querétaro agradecemos la oportunidad que nos da al considerarnos como opción para su evento o grupo, por lo que pongo a su disposición la siguiente cotización.

El salón está diseñado para eventos de tipo conferencias, juntas y talleres, no se renta para exposiciones donde hay entrada y salida de gente, debido a que se encuentra en un piso donde hay habitaciones y para el huésped es molesto la fluidez de gente en el pasillo.

Coffe Break: (incluye montaje y equipo audiovisual)

Para máximo 40 personas

Fecha: 02 de Diciembre del 2021

Horario: 9:00 a 19:00 hrs

2 tiempos

1er tiempo: Café, Té, fruta, yogurt, galletas y bocadillos (bocadillos 3 piezas por persona)

2do tiempo: Café, Té, Refresco, crudites y botana salada

Precio Unitario

Precio \$241.38 + IVA \$38.62= Total: \$280.00

Subtotal \$9,655.20

IVA (16%) \$1,544.83

Total: \$11,200.03

Comida (Menú de 3 tiempos) Servido en Restaurant Diamond

Incluye Agua de Sabor o Refresco (1 por persona)

Fecha: 02 de Diciembre 2021

40 personas

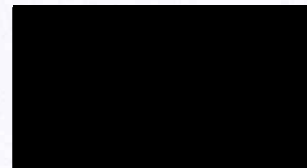
Precio Unitario

Precio \$275.86 + IVA \$44.14 = Total: \$320.00

Sub total: \$ 11,034.40

IVA (16%) \$ 1,765.50

Total \$ 12,799.90 (Costo para 40 personas 1 Comida)





Cena (Menú de 2 tiempos) Servido en Restaurant Diamond

Incluye Refresco por persona o Agua de Sabor

Fecha: 02 de diciembre del 2021

30 personas

Precio unitario

Precio \$224.14 + IVA \$35.86 = Total \$260.00

Sub total: \$ 6,724.20

IVA (16%) \$ 1,075.87

Total \$7,800.07 (costo para 30 personas 1 Cena)

TARIFA CON DESYUNO AMERICANO

CHECK IN: 01 DE DICIEMBRE DEL 2021

CHECK OUT: 03 DE DICIEMBRE DEL 2021

(2 NOCHES)

06 Habitaciones junior (1 cama King size) para 1 persona

Costo unitario por noche

Precio \$851.05 + ISH \$21.28 + MUNICIPAL \$8.51 + IVA \$136.17 = Total \$1,017.01

Subtotal: \$ 10,212.60

Impuesto (ISH) 2.5% \$ 255.32

Impuesto Municipal 1% \$ 102.13

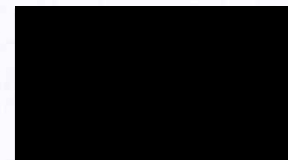
IVA 16 % \$ 1,634.02

Total: \$ 12,204.07

Total, del Evento:

SUBTOTAL	I.V.A.	I.S.H. 2.5%	IMPUESTO MUNICIPAL	TOTAL
\$37,626.40	\$6,020.22	\$255.32	\$102.13	\$44,004.07

(El salón se encuentra en el piso 6)





Esto es solo una cotización y mientras no se bloquee la fecha, el espacio queda sujeto a disponibilidad y los precios sujetos a cambio sin previo aviso. Para garantizar su evento se requiere un anticipo del 50%. El saldo restante se deberá liquidar 2 días antes de su evento. También debe confirmar el número de asistentes (garantía), que será el número mínimo a cobrar. El hotel se compromete a dar servicio al 10% más sobre la garantía, la cual será cobrada ese mismo día, en caso de que supere el número confirmado.

POLITICAS DE CANCELACION.

Se acepta la cancelación con un cargo del 30% sobre la garantía, si esta la notifica antes de los 10 días de su evento, posterior a este tiempo la garantía no será reembolsada.

- ❖ **El Coffe Break incluye Renta de Salón**
- ❖ **Incluye, pantalla, cañón, rota folio con plumones en cortesía**
- ❖ **Estos Costos incluyen IVA y servicio de mesero.**
- ❖ **No se permiten ingresar alimentos que no sean provistos o elaborados por el hotel**

Sin otro particular y esperando que lo anterior sea de su entera satisfacción, le doy las gracias por la oportunidad de elegir nuestro hotel como anfitrión de su próximo evento. Quedo a sus órdenes para cualquier duda al respecto.

[Redacted Signature]

Atentamente

[Redacted Name]

Hotel Real Alameda de Querétaro S.A de C.V.

[Redacted Address]

[Redacted Footer]