

CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. MOISÉS QUINTERO TOSCUENTO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL PRD", Y POR LA OTRA, "SISTEMAS PROGRAMADOS, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL PRD", POR CONDUCTO DE SU APODERADO:

- I.1 Que su representado es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y Ley General de Partidos Políticos, con registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- I.2 Que su Apoderado tiene facultades para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en la Escritura Pública Número [REDACTED] de fecha 15 de junio de 2021, otorgada ante la Fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público Número 128 de la Ciudad de México.
- I.3 Que de acuerdo a sus necesidades requiere contar con los servicios de una empresa cuyo objeto, entre otros, es comprar, vender, instalar todo tipo de sistemas y accesorios de seguridad, con experiencia en automatización de puertas plegadizas, por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación de los servicios de "EL PRESTADOR".
- I.4 Que el presente contrato se celebra en observancia a lo establecido por el Reglamento de Fiscalización aprobado por Acuerdo del Consejo General del Instituto Nacional Electoral (INE).
- I.5 Que para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.

II. DECLARA "EL PRESTADOR" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

- II.1 Que su representado es una persona moral legalmente constituida, como lo acredita con la Escritura Pública número [REDACTED] de fecha diecinueve de mayo de mil novecientos noventa y dos, otorgada ante la fe del Lic. Francisco Javier Mondragón Alarcón, Notario número 73 del Distrito Federal, ahora Ciudad de México, con Registro Federal de Contribuyentes SPR9205256H2. Inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil número [REDACTED] de fecha 22 de julio de 1992.
- II.2 Que el C. [REDACTED] en su carácter de Administrador Único de la Sociedad, cuenta con poderes amplios y suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita con la Escritura Pública número [REDACTED] de fecha 19 de mayo de 1992, otorgada ante la fe del Lic. Francisco Javier Mondragón Alarcón, Notario número 73 de la Ciudad de México. El C. [REDACTED] bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.

- II.3 Que tiene capacidad jurídica para contratar y no existe impedimento alguno para obligarse en los términos de este contrato, toda vez que reúne las condiciones técnicas, económicas y demás necesarias que requiere "EL PRD" para la presente contratación.
- II.4 Que conoce las características técnicas del servicio objeto del presente contrato y que dispone de los recursos técnicos y económicos necesarios e idóneos para proporcionar dicho servicio de forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para "EL PRD", toda vez que cuenta con todos los equipos y materiales necesarios, así como con el personal que tiene experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio objeto de este contrato.
- II.5 Que el presente contrato se celebra en observancia a lo establecido por el Reglamento de Fiscalización aprobado por Acuerdo del Consejo General del Instituto Nacional Electoral (INE).
- II.6 Que acredita su inscripción en el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, con el Acuse de Refrendo número RNP: 201601251091301.
- II.7 Que para todos los efectos legales de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en calle [REDACTED]

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. "EL PRESTADOR" se obliga a realizar trabajos de mantenimiento preventivo a los sistemas automáticos de puertas, instalados en el edificio sede del Partido de la Revolución Democrática, ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, código postal 11800, Ciudad de México, conforme a la cotización anexa de fecha 28 de diciembre de 2021 y que forma parte integral del presente contrato.

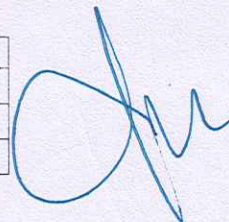
SEGUNDA.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE "EL PRD"

1. "EL PRD" se hace responsable del uso adecuado de los sistemas como: que la puerta seccional no se abra a control remoto hasta que los usuarios tengan ésta a la vista; tendrá que terminar el ciclo de apertura (no puede entrar o salir en el momento que vaya subiendo o bajando la puerta), esta es una norma de seguridad.
2. Si sufrieran daños algunos de los sistemas por accidente de golpes por auto o mal uso del sistema, el costo por la reparación y reposición de partes en general, serán a cargo de "EL PRD".

TERCERA.- PRECIO. El monto total que "EL PRD" pagará por los servicios prestados será de \$18,843.30 (Dieciocho mil ochocientos cuarenta y tres pesos 30/100 M.N.), más el 16% de impuesto al valor agregado por \$3,014.93 (Tres mil catorce pesos 93/100 M.N.); importe neto a pagar de \$21,858.23 (VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 23/100 M.N.).

CUARTA.- FORMA Y FECHA DE PAGO. "EL PRD" Se obliga a pagar el monto objeto del presente contrato en 6 (seis) pagos bimestrales, cada una de ellos por la cantidad de \$3,643.04 (Tres mil seiscientos cuarenta y tres pesos 04/100 M.N.). I.V.A. incluido, el último día hábil del mes en el que se efectuó el servicio.

N° DE PAGO	FECHA
Primer pago	28 de febrero de 2022
Segundo pago	29 de abril de 2022
Tercer pago	30 de junio de 2022



Cuarto pago	31 de agosto de 2022
Quinto pago	31 de octubre de 2022
Sexto pago	30 de diciembre de 2022

Ambas partes convienen en que los pagos se efectuarán mediante transferencia electrónica, previa presentación de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) correspondientes, que deberán cumplir con todos los requisitos fiscales, mismos que se pagarán una vez revisados y autorizados por el área respectiva.

QUINTA.- PERIODO DEL SERVICIO. Se deberán de realizar 6 (seis) mantenimientos preventivos en los meses de: febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre del 2022. Los mantenimientos preventivos se deberán realizar dentro de los primeros 15 días naturales de cada mes.

SEXTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO. Las partes acuerdan que la vigencia del contrato será a partir del 17 de enero y concluirá el día 31 de diciembre del 2022.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DEL PRESTADOR. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios objeto de este contrato, de conformidad con las características y especificaciones técnicas descritas en la cotización de fecha 28 de diciembre del 2021.

OCTAVA.- RESPONSABILIDAD CIVIL: "EL PRESTADOR" Asume la responsabilidad por los daños y perjuicios que pudieran sufrir los usuarios de "EL EQUIPO" o terceros, en su persona y propiedades, ocasionadas con motivo de la deficiente operación y/o funcionamiento de "EL EQUIPO", con motivo directo e inminente de actos, omisiones y/o negligencia en que hubiera incurrido su personal con motivo del mantenimiento del "EL EQUIPO".

Queda expresamente pactado entre "LAS PARTES", que "EL PRESTADOR" no incurrirá en responsabilidad alguna ante "EL PRD", usuarios de "EL EQUIPO" o terceros, por daños ocasionados por fluctuaciones en la corriente eléctrica, vandalismo, derrumbes, incendios, explosiones, robos, inundaciones, tempestades, temblores, disturbios, huelgas, paros, manifestaciones, actos terroristas y/o cualquier otro derivado de caso fortuito o de fuerza mayor.

NOVENA.- GARANTÍA DE LOS SERVICIOS. "EL PRESTADOR" conviene en responder de la calidad de los materiales, servicios y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el Código Civil de la Ciudad de México.

DÉCIMA.- PENA CONVENCIONAL. "EL PRESTADOR" conviene que, "EL PRD" le deduzca el 30% del valor del contrato, es decir la cantidad de \$5,652.99 (Cinco mil seiscientos cincuenta y dos pesos 99/100 M.N.), para el caso de incumplimiento de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo objeto del presente contrato dentro del plazo convenido, así como al cumplimiento forzoso de lo pactado.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDAD LABORAL. "EL PRESTADOR" reconoce y acepta ser el patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en el desarrollo y ejecución de los servicios pactados en el presente contrato, en forma tal, que deslinda de toda responsabilidad a "EL PRD" respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar los trabajadores, derivado de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social.

DÉCIMA SEGUNDA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL. "EL PRD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los servicios contratados, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva previa notificación a "EL PRESTADOR" por escrito. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DÉCIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. Cuando concurren razones de interés general, "EL PRD" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato. Para tal efecto, bastará una previa notificación por escrito con 30 días de anticipación a "EL PRESTADOR", sin

responsabilidad alguna para "EL PRD", cubriéndose la parte proporcional por concepto de los servicios realizados, debidamente acreditados a la fecha en que se dé la terminación.

DÉCIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. "EL PRESTADOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en favor de cualquier otra persona física o moral.

DÉCIMA QUINTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor. Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de "EL PRESTADOR", que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

DÉCIMA SEXTA.- EROGACIONES POR PARTE DE "EL PRESTADOR". Todas las erogaciones que haga "EL PRESTADOR" por pago a su personal, adquisición de maquinaria y equipo, amortización, viáticos, mantenimiento, adquisición de materiales, útiles, artículos, uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros, impuestos y por cualquier otro concepto, serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a "EL PRD".

DÉCIMA SÉTIMA.- DAÑOS Y PERJUICIOS. "EL PRESTADOR" se obliga a responder ante "EL PRD", por todos los daños y perjuicios que se ocasionen, derivados de la ejecución del objeto de este contrato, por negligencia e impericia técnica.

DÉCIMA OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común con residencia en la Ciudad de México. Las partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA DIECISIÉTE DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS.

POR "EL PRD"

C. MOISÉS QUINTERO TOSCUENTO
APODERADO LEGAL

POR "EL PRESTADOR"

C. [REDACTED]
ADMINISTRADOR ÚNICO DE
SISTEMAS PROGRAMADOS, S.A. DE C.V.

POR LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO

MÓNICA PAMELA VÁZQUEZ DE LA VEGA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN



Somos Profesionales

28 de Diciembre del 2021

PRESUPUESTO DIRIGIDO A: LIC. MÓNICA PAMELA VÁZQUEZ DE LA VEGA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN.

PRESUPUESTO PARA:
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE PUERTAS, INSTALADOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN BENJAMÍN FRANKLIN NO. 84, COL. ESCANDÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11800, CIUDAD DE MÉXICO

NO.	CONCEPTO	CANTIDAD	P UNITARIO	IMPORTE
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LOS SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE PUERTAS, INCLUYE: REFORZAMIENTO DE SOLDADURAS. AJUSTES DE TRACCIÓN. AJUSTE DE APERTURA Y CIERRE. AJUSTE DE PESO DE PUERTAS. REVISIÓN DE BUJE DE FLECHA. VERIFICAR RECEPCIÓN DE SEÑAL. VERIFICAR ALIMENTACIÓN A 127 VOLTS C.A. LIMPIEZA DE TARJETA ELECTRÓNICA. VERIFICAR GIROS MECÁNICOS. LIMPIEZA DE SWICH DE PAROS. LIMPIEZA, AJUSTE Y LUBRICACIÓN DE TRACCIÓN DE RIEL, CARRO, POLEA FINAL, SIN FIN. REVISIÓN DE SUJECIONES DEL MONTAJE (TORNILLOS, SOLDADURAS, PROTECCIONES, PINTURA A OXIDACIONES). TOMAS DE VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN. AJUSTE DE LOS SISTEMAS DE BALANCEO. ADEMÁS, SE DEBE CONSIDERAR MANO DE OBRA POR LOS CONCEPTOS: CAMBIO DE PIEZAS DE LAS PUERTAS. CAMBIO DE PIEZAS DEL MECANISMO AUTOMÁTICO. CAMBIO DE PIEZAS POR DESGASTE (PANELES, BISAGRAS, RODAJAS, POLEAS). AJUSTES EN GENERAL DEL SISTEMA. ESTOS CONCEPTOS SON ENUNCIATIVOS, MAS NO LIMITATIVOS.			
1	SISTEMA AUTOMÁTICO PISTONES BAT 300 GENIUS DE PUERTAS ABATIBLES AL INTERIOR.	1.00	\$ 1,046.85	\$ 1,046.85
2	SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE PUERTAS SECCIONALES ASCENDENTES CON OPERADORES MERIK 511.	2.00	\$ 1,046.85	\$ 2,093.70
			SUBTOTAL	\$ 3,140.55
			IVA	\$ 502.49
			TOTAL	\$ 3,643.04

NOTAS:

PERIODICIDAD

- SE DEBERÁN REALIZAR 6 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS EN LOS MESES DE: FEBRERO, ABRIL, JUNIO, AGOSTO, OCTUBRE Y DICIEMBRE.
- LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SE DEBERÁN REALIZAR DENTRO DE LOS PRIMEROS 15 DÍAS NATURALES DE CADA MES.

ENTREGABLES

UNA VEZ CONCLUIDO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS EQUIPOS DE CADA MES, SE DEBERÁ PRESENTAR:

- REPORTE FOTOGRÁFICO IMPRESO Y EN ELECTRÓNICO DE LOS TRABAJOS REALIZADOS EN CADA EQUIPO.
 - HOJA DE REPORTE TÉCNICO, IMPRESO Y EN ELECTRÓNICO, DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE PUERTAS, UNA HOJA DE REPORTE POR CADA EQUIPO. (SE ADJUNTA FORMATO).
 - FACTURA.
- CONSIDERACIONES GENERALES**
- ATENDER LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA, AÚN EN DÍAS Y HORARIOS NO HÁBILES, EN UN TIEMPO MÁXIMO DE RESPUESTA DE DOS HORAS.
 - DE ACUERDO A LAS NECESIDADES Y RESTRICCIONES DEL PARTIDO, LOS TRABAJOS SE PODRÁN REALIZAR DE LUNES A VIERNES, FINES DE SEMANA, DÍAS FESTIVOS EN HORARIOS DIURNO Y/O NOCTURNO; ASÍ MISMO, POR EL FUNCIONAMIENTO INTERNO, LOS TRABAJOS PODRÁN SER REPROGRAMADOS A CUALQUIER DÍA Y HORA, SIN COSTO ADICIONAL PARA ESTE INSTITUTO POLÍTICO.

Sistemas Programados, S.a de C.V.

VISITAS AL AÑO 6.00

GRAN TOTAL \$ 21,858.23