CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FECHA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE CONTRATO **CN-JUR-403/2021** QUE CELEBRARON POR UNA PARTE EL **PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, REPRESENTADO EN ESE ACTO POR EL **C. MOISÉS QUINTERO TOSCUENTO**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINÓ **“EL PRD”**, Y POR LA OTRA, **“INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MAL & JOR, S.A. DE C.V.”**, REPRESENTADA EN ESE ACTO POR EL **C. ( )**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINÓ **“EL PRESTADOR”**; CON LOS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

**I.1 CON FECHA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, LAS PARTES CELEBRARON CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.**

**EN EL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DEL PRD, APARTADO I.2, SE ESTABLECIÓ:**

**I.2** Que su Apoderado tiene facultades para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en Escritura Pública Número ( ) de fecha 15 de junio de 2021, otorgada ante la Fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público Número 128 de la Ciudad de México.

**EN EL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DEL PRESTADOR, APARTADO II.2, SE ESTABLECIÓ:**

**II.2** Que el **C.** ( ), en su carácter de Administrador Único de la Sociedad, cuenta con poderes amplios para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita con la Escritura Pública número ( ), de fecha veintiuno de noviembre de dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Maestro en Derecho. José Antonio Armendáriz Munguía, Notario Público número 70 del Estado de México. El **C.** ( ), bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.

**II.1 EN EL REFERIDO CONTRATO, LAS PARTES ENTRE OTRAS CLÁUSULAS, PACTARON LAS SIGUIENTES:**

***“TERCERA. - “EL PRD”*** *otorga a* ***“EL PROVEEDOR”****, por concepto de anticipo el 90% del importe de los trabajos cotizados, correspondiente a la cantidad de $1´403,251.22 (Un millón cuatrocientos tres mil doscientos cincuenta y un pesos 22/100 M.N.) impuesto al valor agregado incluido, conforme a cotización anexa; pagadero el día 31 de diciembre de 2021.*

*Las partes convienen que la diferencia se deberá pagar a través de estimaciones de montos variables, de acuerdo a volúmenes medidos en sitio, avalados por el área de Servicios Generales, amortizando el mismo porcentaje del anticipo otorgado en cada una de las estimaciones.*

*El pago total de los trabajos ejecutados podrá ser realizado a más tardar el día 31 de mayo del 2022.*

*Los pagos mencionados en los párrafos que anteceden, los realizará* ***“EL PRD”*** *a* ***“EL PROVEEDOR”****, acorde con las especificaciones y fechas convenidas en cotización anexa, previa entrega de los comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) correspondientes, mismos que se pagarán una vez revisados y autorizados por el área respectiva.*

***CUARTA. – PERÍODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. “EL PRESTADOR”*** *se obliga a proporcionar el servicio objeto del presente del 01 de febrero al 30 de abril del 2022.*

***QUINTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO****. La vigencia del presente contrato será del 28 de diciembre de 2021 al 31 de mayo de 2022”.*

**II.2 DADO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONVIENEN MODIFICAR LAS CLÁUSULAS *TERCERA, CUARTA Y QUINTA DEL CONTRATO* DE FECHA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO; AL TENOR DE LO SIGUIENTE:**

***TERCERA. - “EL PRD”*** *otorga a* ***“EL PROVEEDOR”****, por concepto de anticipo el 90% del importe de los trabajos cotizados, correspondiente a la cantidad de $1´403,251.22 (Un millón cuatrocientos tres mil doscientos cincuenta y un pesos 22/100 M.N.) impuesto al valor agregado incluido, conforme a cotización anexa; pagadero el día 31 de diciembre de 2021.*

*Las partes convienen que la diferencia se deberá pagar a través de estimaciones de montos variables, de acuerdo a volúmenes medidos en sitio, avalados por el área de Servicios Generales, amortizando el mismo porcentaje del anticipo otorgado en cada una de las estimaciones.*

*El pago total de los trabajos ejecutados podrá ser realizado a más tardar el día 15 de julio del 2022.*

*Los pagos mencionados en los párrafos que anteceden, los realizará* ***“EL PRD”*** *a* ***“EL PROVEEDOR”****, acorde con las especificaciones y fechas convenidas en cotización anexa, previa entrega de los comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) correspondientes, mismos que se pagarán una vez revisados y autorizados por el área respectiva.*

***CUARTA. – PERÍODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. “EL PRESTADOR”*** *se obliga a proporcionar el servicio objeto del presente del 01 de febrero al 15 de junio del 2022.*

***QUINTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO****. La vigencia del presente contrato será del 28 de diciembre de 2021 al 15 de julio de 2022”.*

**EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA VEINTISÉS DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS.**

|  |  |
| --- | --- |
| **POR “EL PRD”**  **C. MOISÉS QUINTERO TOSCUENTO**  **APODERADO LEGAL** | **POR “EL PRESTADOR”**  **C.** ( )  **ADMINISTRADOR ÚNICO DE “INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA M MAL & JOR, S.A. DE C.V”** |
|  |  |

**POR LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO**

**C. MÓNICA PAMELA VÁZQUEZ DE LA VEGA**

**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN**