

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 11 y 116 de la Ley General de Información Pública y Acceso a la Información Pública, así como por lo dispuesto en los lineamientos trigésimo octavo, trigésimo noveno, cuadragésimo y cuadragésimo primero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, se clasifica como información confidencial lo siguiente: Número de Instrumento y Libro. Del Administrador Único: Nombre, firma y rúbrica. De la persona moral: Escritura Pública, Folio mercantil electrónico, correo electrónico, teléfono y domicilio".

## CONTRATO No CN-JUR-151/2022

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. MOISÉS QUINTERO TOSCUENTO** EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL PRD**", Y POR LA OTRA, "**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MAL & JOR SA DE CV**", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL PRESTADOR**", Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES CONOCERÁ COMO "**LAS PARTES**", LOS CUALES SE SOMETEN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I. DECLARA "EL PRD", POR CONDUCTO DE SU APODERADO:

- I.1 Que su representado es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y Ley General de Partidos Políticos, con registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- I.2 Que su Apoderado tiene facultades para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, según consta en el Instrumento número [REDACTED] libro [REDACTED] e fecha 14 de junio de 2022, otorgada ante la fe del Lic. Mario Evaristo Vivanco Paredes, Titular de la Notaría número 67 de la Ciudad de México, actuando como asociado en el protocolo de la Notaría número 138 de la que es Titular el Lic. José Antonio Manzanero Escutia, mismas que no le han sido revocadas a la fecha.
- I.3 Que requiere los servicios de una de una empresa que tenga por objeto, entre otras actividades, la construcción, conservación y mantenimiento de inmuebles.
- I.4 Que para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.

#### II. DECLARA "EL PRESTADOR", POR CONDUCTO DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO:

- II.1 Que su representado es una sociedad mercantil legalmente constituida, como lo acredita con la Escritura Pública número [REDACTED] volumen [REDACTED] e fecha veintiuno de noviembre de dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Maestro en Derecho José Antonio Armendáriz Munguía, Notario Público número 60 del Estado de México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de México, bajo el folio mercantil electrónico número [REDACTED] con fecha 16 de febrero de 2018. Con Registro Federal de Contribuyentes **ICM171121E48**.
- II.2 Que el C. [REDACTED] en su carácter de Administrador Único de la Sociedad, cuenta con poderes amplios para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita con la Escritura Pública número [REDACTED] Volumen [REDACTED] de fecha veintiuno de noviembre de dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Maestro en Derecho. José Antonio Armendáriz Munguía, Notario Público

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 11 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como por lo dispuesto en los lineamientos trigésimo octavo, trigésimo noveno, cuadragésimo y cuadragésimo primero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, se clasifica como información confidencial lo siguiente: Número de Instrumento y Libro. Del Administrador Único: Nombre, firma y rúbrica. De la persona moral: Escritura Pública, Folio mercantil electrónico, correo electrónico, teléfono y domicilio".

## CONTRATO No CN-JUR-151/2022

número 60 del Estado de México. El C. [REDACTED] bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.

- II.3 Que tiene capacidad jurídica para contratar y no existe impedimento alguno para obligarse en los términos de este contrato, toda vez que reúne las condiciones técnicas, económicas y demás necesarias que requiere "EL PRD" para la presente contratación.
- II.4 Que conoce las características del servicio objeto del presente contrato y que dispone de los recursos técnicos y económicos necesarios para proporcionarlo de forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para "EL PRD", toda vez que cuenta con todos los equipos y materiales necesarios, así como con el personal que tiene experiencia y capacidad requeridas.
- II.5 Que conoce el sentido y alcance de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Fiscalización del Instituto Nacional Electoral (INE), aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
- II.6 Que acredita su inscripción en el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, con el Acuse de Refrendo número RNP: **202010291158695**.
- II.7 Que, para todos los efectos legales de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en Calle Benito Juárez número 103 B, Colonia Granjas Valle de Guadalupe, Código Postal 55270, Municipio, Ecatepec de Morelos.

### III DECLARAN "LAS PARTES":

- III.1 El presente contrato no contiene cláusula alguna contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres y que, para su suscripción, no media coacción alguna, en tal virtud, carece de dolo, error, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pueda afectar en todo o en parte la validez del mismo.
- III.2 Vistas las anteriores declaraciones y una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad con que comparece cada una de "LAS PARTES", es su voluntad celebrar el presente contrato, al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. - OBJETO.** "EL PRESTADOR", se obliga a llevar a cabo las actividades correspondientes que permitan conocer el estado que guardan las cimentaciones en colindancias del edificio ubicado en Benjamín Franklin número 84; Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México, reportando de manera oportuna cualquier cambio en las mismas, que pudieran reflejar alteraciones o daños en la estructura del inmueble citado. Así como la elaboración de un dictamen estructural del inmueble ubicado en la Calle de Monterrey 50, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700 en la Ciudad de México; conforme a cotización anexa de fecha 27 de junio de 2022, que forma parte integral del presente contrato.

**SEGUNDA. - PRECIO.** El monto del servicio objeto del presente contrato es por la cantidad de \$172,030.00 (Ciento setenta y dos mil treinta pesos 00/100 M.N.), más el 16% de impuesto al valor agregado por \$27,524.80 (Veintisiete mil quinientos veinticuatro pesos 80/100 M.N.); importe total a pagar de **\$199,554.80 (CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS 80/100 M.N.)**.

**TERCERA. - FECHA Y FORMA DE PAGO.** "EL PRD" se obliga a pagar el precio de los servicios contratados en cinco exhibiciones (5):

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 11 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como por lo dispuesto en los lineamientos trigésimo octavo, trigésimo noveno, cuadragésimo y cuadragésimo primero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, se clasifica como información confidencial lo siguiente: Número de Instrumento y Libro. Del Administrador Único: Nombre, firma y rúbrica. De la persona moral: Escritura Pública, Folio mercantil electrónico, correo electrónico, teléfono y domicilio".

## CONTRATO No CN-JUR-151/2022

- \* **Primer pago:** Por la cantidad de **\$151,994.80 (Ciento cincuenta y un mil novecientos noventa y cuatro pesos 80/100 M.N.)**, IVA incluido el día **31 de agosto de 2022**.
- \* **Cuatro pagos mensuales** una vez realizado el levantamiento topográfico, planimetría y altimetría, por la cantidad de **\$11,890.00 (Once mil ochocientos noventa pesos 00/100 M.N.)**, IVA incluido, en los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, pagaderos el último día hábil de cada mes citado.

Ambas partes convienen en que los pagos se efectuarán mediante transferencia electrónica, previa presentación de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) correspondientes, que deberán cumplir con todos los requisitos fiscales, mismos que se pagarán una vez revisados y autorizados por el área respectiva.

**CUARTA. - VIGENCIA DEL SERVICIO.** La vigencia de prestación del servicio será **01 de julio al 31 de diciembre de 2022**.

**QUINTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO.** La vigencia del presente contrato será del **01 de julio de 2022 al 31 de enero de 2023**.

**SEXTA. - RESPONSABILIDAD CIVIL.** "EL PRESTADOR" para el caso de incumplimiento de los servicios contratados, le será exigible la responsabilidad civil en los términos establecidos en el Código Civil en la Ciudad de México.

**SÉPTIMA. - RESCISIÓN.** Cualquiera de "LAS PARTES" podrá rescindir el presente contrato en el caso de que alguna incumpla cualquiera de las obligaciones a su cargo, convenidas en los términos y condiciones de este contrato.

"LAS PARTES" convienen expresamente que para la rescisión opere de pleno derecho y sin necesidad de intervención judicial, bastará que así lo comunique por escrito a "EL PRESTADOR", expresando la fecha en la que el contrato quedará rescindido para todos los efectos legales a que haya lugar.

**OCTAVA. - OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR".** "EL PRESTADOR" llevará a cabo la Elaboración Inicial de levantamiento topográfico, planimetría y altimetría; Reporte Fotográfico Inicial del estado que guarda el inmueble; Informe de la revisión del proyecto de protección a colindancias; Levantamiento topográfico, planimetría y altimetría; Dictamen Estructural del inmueble ubicado en la Calle de Benjamín Franklin número 84, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México; y Dictamen Estructural del inmueble ubicado en la Avenida Monterrey número 50, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06700, Ciudad de México, acorde con las especificaciones detalladas en la cotización anexa de fecha 27 de junio de 2022.

**NOVENA. - PENA CONVENCIONAL.** "EL PRESTADOR" conviene que, "EL PRD" le deduzca el 30% del monto máximo de los servicios contratados para el caso de incumplimiento, según corresponda a las obligaciones pactadas objeto del contrato dentro del plazo convenido, así como al cumplimiento forzoso de lo convenido.

**DÉCIMA. - FISCALIZACIÓN.** "EL PRESTADOR" se obliga a coadyuvar con "EL PRD" a efectos de dar cumplimiento al Reglamento de Fiscalización emitido por el Consejo General del Instituto Nacional Electoral, en solventar las posibles observaciones por parte de la autoridad electoral, derivadas de la celebración de este contrato.

**DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIONES DEL CONTRATO.** Cualquier modificación al presente contrato, deberá formalizarse por escrito mediante convenio modificatorio.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 11 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como por lo dispuesto en los lineamientos trigésimo octavo, trigésimo noveno, cuadragésimo y cuadragésimo primero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, se clasifica como información confidencial lo siguiente: Número de Instrumento y Libro. Del Administrador Único: Nombre, firma y rúbrica. De la persona moral: Escritura Pública, Folio mercantil electrónico, correo electrónico, teléfono y domicilio".

## CONTRATO No CN-JUR-151/2022

**DÉCIMA SEGUNDA. - DE LOS MEDIOS DE CONTACTO.** "LAS PARTES" de manera voluntaria aceptan como medio de comunicación válida y legal, en modo de contacto, generación, aceptación de instrucciones, así como de notificación personal, sin que con esta última se viole derecho constitucional alguno, los correos electrónicos siguientes:

Para el "PRD": [REDACTED]

Para el "PRESTADOR" [REDACTED]

Dichas notificaciones surtirán sus efectos a partir de la fecha en que sean recibidos, en la inteligencia de que la parte que reciba la comunicación, deberá dar constancia de recibido por ese mismo medio para los efectos legales a que haya lugar. Sirve de apoyo a lo anterior por analogía, la Tesis Aislada (Constitucional, Administrativa), Décima Época, emitida por la Segunda Sala, visible a Libro 32, Tomo I, Pág. 780, publicada en Julio de 2016 a través de la Gaceta del Seminario Judicial de la Federación, bajo el rubro: "PROCEDIMIENTO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. EL ARTÍCULO 67 DE LA LEY FEDERAL RELATIVA, QUE PREVÉ LA NOTIFICACIÓN VÍA BOLETÍN ELECTRÓNICO, NO VIOLA EL DERECHO DE EQUIDAD PROCESAL"

**DÉCIMA TERCERA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Ninguna de "LAS PARTES" será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor. Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de "LAS PARTES", siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de "EL PRESTADOR", que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

**DÉCIMO CUARTA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común con residencia en la Ciudad de México. "LAS PARTES" renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

**LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS.**

POR "EL PRD"

C. MOISÉS QUIJERO TOSCUENTO  
APODERADO LEGAL

POR "EL PRESTADOR"

C. [REDACTED]  
ADMINISTRADOR UNICO DE  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MAL &  
JOR, S.A. DE C.V.

POR LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO

C. MÓNICA PAMELA VÁZQUEZ DE LA VEGA  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 11 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como por lo dispuesto en los lineamientos trigésimo octavo, trigésimo noveno, cuadragésimo y cuadragésimo primero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, se clasifica como información confidencial lo siguiente: Número de Instrumento y Libro. Del Administrador Único: Nombre, firma y rúbrica. De la persona moral: Escritura Pública, Folio mercantil electrónico, correo electrónico, teléfono y domicilio".

ECATEPEC, ESTADO DE MÉXICO A 27 DE JUNIO DE 2022

**PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA  
PRESENTE.**

POR ESTE MEDIO HAGO LLEGAR LA COTIZACIÓN RELATIVA A:

LLEVAR A CABO LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES, QUE PERMITAN CONOCER EL ESTADO QUE GUARDAN LAS CIMENTACIONES EN COLINDANCIAS DEL EDIFICIO UBICADO EN BENJAMÍN FRANKLIN NO. 84, COL. ESCANDÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11800 EN LA CIUDAD DE MÉXICO, REPORTANDO ASÍ DE MANERA OPORTUNA CUALQUIER CAMBIO EN LAS MIMAS QUE PUDIERAN REFLEJAR ALTERACIONES O DAÑOS EN LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE CITADO. ASÍ COMO LA ELABORACIÓN DE UN DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE UBICADO EN MONTERREY NO.50, COLONIA ROMA NORTE, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06700 EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

CVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE
1	ELABORACIÓN INICIAL DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA PARA VERIFICAR EL ESTADO QUE GUARDA EL EDIFICIO Y LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, DEJANDO "PALOMAS" DE REFERENCIA PARA POSTERIOR MONITOREO, CON LO CUAL SE PODRÁN DETECTAR SI EL INMUEBLE SUFRE DAÑOS, CONSECUENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO EN EL PREDIO COLINDANTE.	LOTE	1.00	\$ 27,280.00	\$ 27,280.00
2	ELABORACIÓN DE REPORTE FOTOGRÁFICO INICIAL DEL ESTADO QUE GUARDA EL INMUEBLE.	LOTE	1.00	\$ 14,650.00	\$ 14,650.00
3	ELABORACIÓN DE INFORME, DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE PROTECCIÓN A COLINDANCIAS QUE REALIZO LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE LA OBRA QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO EN EL PREDIO COLINDANTE, VERIFICANDO QUE SE HAYA ELABORADO Y CUMPLA CON LA NORMATIVIDAD APLICABLE VIGENTE EN LA CIUDAD DE MÉXICO, REFERENTE A LA PROTECCIÓN DE CIMENTACIONES EN COLINDANCIAS.	LOTE	1.00	\$ 28,100.00	\$ 28,100.00
4	ELABORACIÓN DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, PLANIMETRÍA Y ALTIMETRÍA PARA VERIFICAR EL ESTADO QUE GUARDA EL EDIFICIO Y LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, COMPARÁNDOLO CONTRA LAS MEDICIONES INICIALES, CON LO CUAL SE VERIFICARA SI EL EDIFICIO HA SUFRIDO ALGÚN DAÑO DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA OBRA QUE SE ESTA LLEVANDO ACABO EN EL PEDIO COLINDANTE.	MES	6.00	\$ 10,250.00	\$ 61,500.00
5	REUNIONES DE TRABAJO NECESARIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN EL PREDIO COLINDANTE, CON REPRESENTANTES DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y/O PERSONAL DEL PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA.	LOTE	1.00	\$ 8,500.00	\$ 8,500.00
6	UNA VEZ CONCLUIDO EL ULTIMO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, SE DEBE ELABORAR UN DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE UBICADO EN BENJAMÍN FRANKLIN NO. 84, COL. ESCANDÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, C.P. 11800, CIUDAD DE MÉXICO.	DICTAMEN	1.00	\$ 16,000.00	\$ 16,000.00
7	ELABORACIÓN DE DICTAMEN ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE UBICADO EN AV. MONTERREY NO. 50 COL. ROMA NORTE ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CÓDIGO POSTAL 06700, CIUDAD DE MÉXICO	DICTAMEN	1.00	\$ 16,000.00	\$ 16,000.00
					\$ 172,030.00
SUBTOTAL					\$ 172,030.00
IVA					\$ 27,524.80
TOTAL					\$ 199,554.80

ESPERANDO CUMPLIR CON SUS ESPECTATIVAS, LE REITERO MI MAS DISTINGUIDA CONSIDERACIÓN.

ATENTAMENTE  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MAL & JOR S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MAL & JOR S.A. DE C.V.  
ICM171121E48

REPRESENTANTE LEGAL

Inmobiliaria y Constructora Mal & Jor SA de CV  
RFC: ICM171121E48