SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FECHA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO DE CONTRATO **CN-JUR-403/21** QUE CELEBRARON POR UNA PARTE EL **PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, REPRESENTADO EN ESE ACTO POR EL

**C. MOISÉS QUINTERO TOSCUENTO**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINÓ **“EL PRD”**, Y POR LA OTRA, **“INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MAL & JOR”, S.A. DE C.V**., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C.** ( ), EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINÓ **“EL PRESTADOR”**; CON LOS SIGUIENTES:

# A N T E C E D E N T E S

* 1. **CON FECHA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, LAS PARTES CELEBRARON CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.**

**EN EL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DEL PRD, APARTADO I.2, SE ESTABLECIÓ:**

**I.2** Que su Apoderado tiene facultades para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en la Escritura Pública Número ( ) de fecha 15 de junio de 2021, otorgada ante la Fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público Número 128 de la Ciudad de México.

* 1. **EN EL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DE “EL PRESTADOR”, APARTADO II.2, SE ESTABLECIÓ:**

**II.2** Que el **C.** ( ), en su carácter de Administrador Único de la Sociedad, cuenta con poderes amplios para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita con la Escritura Pública número ( ), de fecha veintiuno de noviembre de dos mil diecisiete, otorgada ante la fe del Maestro en Derecho José Antonio Armendáriz Munguía, Notario Público número 70 del Estado de México. El **C.** ( ), bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.

* 1. **EN EL REFERIDO CONTRATO, LAS PARTES ENTRE OTRAS CLÁUSULAS, PACTARON LAS SIGUIENTES:**

***“SEGUNDA. - PRECIO****. El monto del servicio objeto del presente contrato es por la cantidad de $1´344,110.37 (Un millón trescientos cuarenta y cuatro mil ciento diez pesos 37/100 M.N.), más el 16% de impuesto al valor agregado por $215,057.66 (Doscientos quince mil cincuenta y siete pesos 66/100 M.N.); importe total a pagar de* **$1´559,168.03 (UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS 03/100 M.N.).**

**TERCERA. - “EL PRD”** otorga a **“EL PROVEEDOR”,** por concepto de anticipo el 90% del importe de los trabajos cotizados, correspondiente a la cantidad de $1´403,251.22 (Un millón cuatrocientos tres mil doscientos cincuenta y un pesos 22/100 M.N.) impuesto al valor agregado incluido, conforme a cotización anexa; pagadero el día **31 de diciembre de 2021**.

Las partes convienen que la diferencia se deberá pagar a través de estimaciones de montos variables, de acuerdo a volúmenes medidos en sitio, avalados por el área de Servicios Generales, amortizando el mismo porcentaje del anticipo otorgado en cada una de las estimaciones.

*El pago total de los trabajos ejecutados podrá ser realizado* ***a más tardar el día 31 de mayo del 2022.***

Los pagos mencionados en los párrafos que anteceden, los realizará **“EL PRD”** a **“EL PROVEEDOR**, acorde con las especificaciones y fechas convenidas en cotización anexa, previa entrega de los comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) correspondientes, mismos que se pagarán una vez revisados y autorizados por el área respectiva.

## CUARTA. - PERÍODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. “EL PRESTADOR” se obliga

*a proporcionar el servicio objeto del presente del* ***01 de febrero al 15 de abril del 2022****.*

***QUINTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO.*** *La vigencia del presente contrato será del* ***28 de diciembre de 2021 al 31 de mayo de 2022****.****” (Cit.)***

# ASIMISMO, CON FECHA VEINTISÉIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS, LAS PARTES CELEBRARON CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO PRIMIGÉNIO CON ANTELACIÓN INDICADO, EN EL QUE DE ENTRE OTRAS CLÁUSULAS SE MODIFICARON LA *TERCERA, CUARTA* Y *QUINTA,* PARA QUEDAR COMO SIGUE:

**“TERCERA. - “EL PRD”** otorga a **“EL PROVEEDOR”**, por concepto de anticipo el 90% del importe de los trabajos cotizados, correspondiente a la cantidad de $1´403,251.22 (Un millón cuatrocientos tres mil doscientos cincuenta y un pesos 22/100 M.N.) impuesto al valor agregado incluido, conforme a cotización anexa; pagadero el día 31 de diciembre de 2021.

Las partes convienen que la diferencia se deberá pagar a través de estimaciones de montos variables, de acuerdo a volúmenes medidos en sitio, avalados por el área de Servicios Generales, amortizando el mismo porcentaje del anticipo otorgado en cada una de las estimaciones.

El pago total de los trabajos ejecutados podrá ser realizado a más tardar el día **29 de julio del 2022**.

Los pagos mencionados en los párrafos que anteceden, los realizará **“EL PRD”** a **“EL PROVEEDOR”**, acorde con las especificaciones y fechas convenidas en cotización anexa, previa entrega de los comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) correspondientes, mismos que se pagarán una vez revisados y autorizados por el área respectiva.

## CUARTA. – PERÍODO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. “EL PRESTADOR” se obliga

*a proporcionar el servicio objeto del presente del* ***01 de febrero al 30 de junio del 2022****.*

***QUINTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO****. La vigencia del presente contrato será del* ***28 de diciembre de 2021 al 29 de julio de 2022.” (Cit.)***

#  AMBAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR LA CLÁUSULA *SEGUNDA* DEL CONTRATO ORIGINARIO CELEBRADO EL DÍA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, AL AMPARO DE LAS CONSIDERACIONES DE HECHO Y DE DERECHO SIGUIENTES:

* + - *Se realizó un análisis por personal adscrito al área de Servicios Generales, encontrando que, durante la ejecución de los trabajos y a la conclusión de los mismos, se detectaron conceptos ejecutados de contrato, conceptos y volúmenes no ejecutados, así como volúmenes excedentes; los cuales modifican el monto descrito en la cláusula segunda del contrato primigenio, por virtud de los trabajos realmente ejecutados al amparo del contrato primario y su primer modificatorio de mérito; lo anterior conforme a tabulador anexo de trabajos contratados y realmente ejecutados de fecha 15 de julio de 2022.*

# DADO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONVIENEN MODIFICAR LA CLÁUSULAS *SEGUNDA,* DEL CONTRATO ORIGINARIO CELEBRADO EL DÍA VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO; AL TENOR DE LO SIGUIENTE:

***“SEGUNDA. - PRECIO****. El monto del servicio objeto del presente contrato es por la cantidad de $1´334,434.40 (Un millón trescientos treinta y cuatro mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos 40/100 M.N.), más el 16% de impuesto al valor agregado por $213,509.50 (Doscientos trece mil quinientos nueve pesos 50/100 M.N.); importe total a pagar de* **$1´547,943.90 (UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES**

**PESOS 90/100 M.N.)**, de conformidad con tabla anexa de fecha 15 de julio de 2022.

# EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA QUINCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS.

|  |  |
| --- | --- |
| **POR “EL PRD”****C. MOISÉS QUINTERO TOSCUENTO APODERADO LEGAL** | **POR “EL PROVEEDOR”****C.** ( )**ADMINISTRADOR ÚNICO DE “INMOBILIARIA MAL & JOR,****S.A. DE C.V”** |

**POR LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO**

**C. MÓNICA PAMELA VÁZQUEZ DE LA VEGA JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN**