CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **LIC. LUIS EDUARDO SANCHEZ MUÑOZ,** EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **“EL PRD”**, Y POR LA OTRA, **“INMOBILIARIA VALIANT XTRA, S. DE R.L. DE C.V.”**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C**( ), EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”,** LAS CUALES EN CONJUNTO SE LES CONOCERÁ COMO **“LAS PARTES”,** MISMAS QUE SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

**DECLARACIONES**

1. **EL APODERADO LEGAL DE “EL PRD”:**

I.1 Que su representado es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y Ley General de Partidos Políticos, con registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

I.2 Que tiene facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en nombre y representación de su poderdante, mismas que no le han sido revocadas, modificadas ni limitadas a la fecha, según consta en el Instrumento número ( ), Libro ( ) de fecha 27 de febrero de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Guadalupe Guerrero Guerrero, Titular de la Notaría número 160, de la Ciudad de México.

I.3 Que, de acuerdo a las necesidades de su poderdante, requiere contar con el servicio de una empresa cuya actividad esté relacionada con hoteles y otros servicios integrados; por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación del servicio de **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”**.

I.4 Que para efectos de este contrato señala como domicilio de su poderdante, el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, Colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.

**II. EL APODERADO LEGAL DE “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”:**

II.1 Que su poderdante es una sociedad mercantil legalmente constituida, como lo acredita con la Escritura Pública número ( ) de fecha siete de diciembre de dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario número 151 del Distrito Federal, ahora Ciudad de México. Inscrita debidamente en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil número ( ) con fecha 12 de diciembre de 2016. Con Registro Federal de Contribuyentes ( )**.**

II.2 Que mediante Escritura Pública número ( ) de fecha diecinueve de octubre de dos mil dieciocho, otorgada ante la fe del Lic. José Joaquín Herrera Villanueva, Notario número 33, de la Ciudad de México (antes Distrito Federal), Inmobiliaria Valiant Xtra S. de R.L. de C.V., absorbe a Administradora Hotelera del Centro S.A. de C.V., como sociedad fusionada y que se extingue.

II.3 Que cuenta con poder amplio y suficiente para suscribir el presente contrato y obligar a su poderdante en los términos del mismo, lo que acredita con la Escritura Pública número ( ) de fecha siete de diciembre de dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del Lic. Cecilio González Márquez, Notario número 151 del Distrito Federal, ahora Ciudad de México, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna, quien se identifica con Credencial para Votar, expedida a su favor por el INE, con Clave de Elector ( ).

II.4 Que tiene capacidad jurídica para contratar y no existe impedimento alguno para obligarse en los términos de este contrato, toda vez que reúne las condiciones técnicas, económicas y demás necesarias que requiere **“EL PRD**” para la presente contratación.

II.5 Que conoce las características del servicio objeto del presente contrato y que dispone de los recursos técnicos y económicos necesarios e idóneos para proporcionar dicho servicio de forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para **“EL PRD”**, toda vez que cuenta con la infraestructura, así como con el personal que tiene experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio objeto de este contrato.

II.6 Que conoce el sentido y alcance de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Fiscalización aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.

II.7 Que acredita su inscripción en el Registro Nacional de Proveedores del INE, con el Acuse de Registro número **RNP:** ( ).

II.8 Que, para todos los efectos legales de este contrato, señala como domicilio de su poderdante, el ubicado en ( ).

**III. “LAS PARTES”:**

III.1 El presente contrato no contiene cláusula alguna contraria a la ley o a las buenas costumbres y que, para su suscripción, no media coacción alguna, en tal virtud, carece de dolo, error, mala fe o cualquier vicio del consentimiento que pueda afectar en todo o en parte la validez del mismo.

III.2Vistas las anteriores declaraciones y una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad con que comparece cada una de ellas, manifestando su conformidad plena en asumir los derechos y obligaciones que adquieren con la celebración de este contrato**,** acorde a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO. “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** se obliga a proporcionar el servicio de renta de 32 habitaciones dobles, coffe break, preparación de alimentos (desayuno, comida y cena) para 64 personas y renta de equipo audiovisual (proyector, sonido, y micrófonos), para el **Curso de formación y capacitación denominado:** **“COMUNICACIÓN POLÍTICA PARA CAMPAÑAS ELECTORALES, PRESENCIAL EN MÉXICO”**, que se llevará a cabo en las instalaciones del Hotel El Ejecutivo By Reforma Avenue, salón Insurgentes, ubicado en Avenida Viena número 08, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06600, Ciudad de México, de conformidad a las características y especificaciones descritas en la cotización anexa de fecha 28 de septiembre del presente año, que es parte integral del mismo.

**SEGUNDA. - CONTRAPRESTACIÓN.** El monto del servicio objeto del presente contrato, es por la cantidad de $183,366.25 (Ciento ochenta y tres mil trescientos sesenta y seis pesos 25/100 M.N.) más misceláneos por el equivalente a $18,662.60 (Dieciocho mil seiscientos sesenta y dos pesos 60/100 M.N.); más el 16% de Impuesto al Valor Agregado (IVA) por $32,324.62 (Treinta y dos mil trescientos veinticuatro pesos 62/100 M.N.), más el 3.5% de Impuesto sobre Hospedaje (ISH) equivalente a $2,005.70 (Dos mil cinco pesos 70/100 M.N.), importe neto a pagar de **$236,359.17 (DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 17/100 M.N.).**

**TERCERA. – FECHA Y FORMA DE PAGO.** **“EL PRD”** se obliga a pagar el precio de los servicios contratados en dos exhibiciones de la siguiente forma:

* Primer pago por la cantidad de **$118,179.58 (CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 58/100 M. N.),** con impuestos aplicados a más tardar el día 09 de octubre de 2023.
* Segundo pago por la cantidad de **$118,179.58 (CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS 58/100 M. N.),** con impuestos aplicados a más tardar el día 27 de octubre de 2023.

**“LAS PARTES”** convienen que los pagos se efectuarán mediante transferencia electrónica**,** previa presentación de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI) correspondientes, que deberán cumplir con todos los requisitos fiscales, mismos que serán revisados y autorizados por el área respectiva.

**CUARTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO.** Será del **29 de septiembre al 30 de noviembre de 2023.**

**QUINTA. - LUGAR Y FECHA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** se obliga a proporcionar el servicio objeto del presente contrato, en sus instalaciones del Hotel El Ejecutivo By Reforma Avenue, salón Insurgentes, ubicado en Avenida Viena número 08, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06600, Ciudad de México, del 6 al 08 de noviembre del presente año.

**SEXTA. - GARANTÍA DEL SERVICIO. “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** deberá satisfacer las necesidades y expectativas de **“EL PRD”,** concentrándose en los sistemas y procesos de realización del servicio, asimismo conviene en responder ante **“EL PRD”** por la calidad, defectos y vicios ocultos, en la prestación del objeto del presente Contrato.

Cuando exista incumplimiento y/o desperfectos en la ejecución del servicio, **“EL PRD”** tendrá el derecho a exigir que se preste en las condiciones originalmente pactadas y establecidas en la cotización anexa, a solicitar la devolución del precio pagado, o el cambio por otro de la misma especie, teniendo en cuenta la naturaleza de este y las características de las fallas.

**SÉPTIMA. - PENA CONVENCIONAL.** **“LAS PARTES”** acuerdan, cuando el servicio se realice con atraso y/o incumpla con el inicio de la prestación, considerando para esta determinación la fecha convenida o pactada contractualmente entre ellas, o a cualquiera de las obligaciones adquiridas en el presente contrato **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”**, estará obligada a pagar como pena convencional a **“EL PRD”** el 30% del monto máximo acordado en el presente instrumento.

**OCTAVA. - RESCISIÓN. “EL PRD”** podrá rescindir el presente contrato en el caso de que **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** incumpla cualquiera de las obligaciones a su cargo, convenidas en la cotización anexa y en los términos y condiciones de este contrato.

**“LAS PARTES”** convienen expresamente, para que la rescisión opere de pleno derecho y sin necesidad de intervención judicial, bastará que así lo comunique por escrito **“EL PRD”** a **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** expresando la fecha en la que el contrato quedará rescindido para todos los efectos legales a que haya lugar, sin existir responsabilidad alguna para **“EL PRD”.**

**NOVENA. - OBLIGACIONES DE “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”.** Prestará el servicio de conformidad con las características y especificaciones establecidas en el presente contrato y la cotización anexa, asimismo, se obliga a actuar en todo momento con la debida diligencia profesional, observando todas las leyes, reglamentos y ordenamientos que sean aplicables a este instrumento y al servicio.

Utilizará los mejores recursos tecnológicos existentes para la realización del servicio objeto del presente contrato.

**DÉCIMA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. “EL PRD”,** en caso de así convenir a sus intereses, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato. Para tal efecto, bastará una previa notificación por escrito a **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”**, sin responsabilidad alguna para **“EL PRD”**, cubriéndose la parte proporcional por concepto del servicio realizado, debidamente acreditado a la fecha en que se dé la terminación.

**DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIONES DEL CONTRATO. “EL PRD”** podrá solicitar el incremento del servicio acordado originalmente; para ello **“EL PRD”** notificará por escrito a **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”**, el cual lo suministrará en las mismas condiciones de precio pactadas originalmente.

Cualquier modificación al presente contrato, deberá formalizarse por escrito mediante convenio modificatorio, previo acuerdo entre **“LAS PARTES”**.

**DÉCIMA SEGUNDA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. “LAS PARTES”** acuerdan que los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, no podrán ser cedidos, enajenados, gravados o transferidos a terceros por ningún motivo y bajo ninguna circunstancia.

**DÉCIMA TERCERA. - CONFIDENCIALIDAD. “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** se obliga a no divulgar ni utilizar la información que conozca en el desarrollo y cumplimiento del servicio objeto de este contrato.

Toda documentación e información que se proporcionen **“LAS PARTES”** deberá ser guardada en confidencialidad, por lo que ninguna de ellas podrá divulgar o transmitir a persona alguna sin el previo consentimiento de la otra parte. No se considerará violación a la presente estipulación el hecho de que se transmitan a su propio personal, al cual deben exigir la misma confidencialidad con respecto a terceros.

**“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** sólo podrá usar la documentación e información proporcionada por **“EL PRD”** para el único fin de cumplir las obligaciones derivadas del contrato que se celebra y no podrá revelar a terceros sin la previa autorización por escrito de éste en los términos que se señalan en esta cláusula.

**DÉCIMA CUARTA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de “**LAS PARTES”**, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

Ninguna de **“LAS PARTES”** será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

La falta de previsión, negligencia o impericia técnica por parte de **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”**, que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

**DÉCIMA QUINTA. - FISCALIZACIÓN. “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** se obliga a coadyuvar con **“EL PRD”** a efecto de dar cumplimiento al Reglamento de Fiscalización emitido por el Consejo General del INE, en solventar las posibles observaciones por parte de la autoridad electoral, derivadas de la celebración de este contrato.

**DÉCIMA SEXTA. - RESPONSABILIDAD CIVIL. “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** se obliga a responder frente a terceros, a nombre de **“EL PRD”**, por los deterioros, menoscabos y detrimentos, en los que sus trabajadores y/o colaboradores pudieran incurrir durante el desarrollo del servicio objeto del presente contrato, ypara el caso de incumplimiento del servicio contratado, le será exigible la responsabilidad civil en los términos establecidos en el Código Civil vigente en la Ciudad de México**.**

**DÉCIMA SÉPTIMA. - RESPONSABILIDAD LABORAL. “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** acepta y reconoce que la prestación del servicio objeto del presente contrato, no constituye la prestación de un trabajo personal subordinado mediante el pago de un salario, por lo que no existe ninguna relación laboral con **“EL PRD”**, así como que **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** es la única patrona de todos y cada uno de los trabajadores que intervengan en el desarrollo y ejecución del servicio pactado en el presente contrato, en forma tal, que deslinda de toda responsabilidad a **“EL PRD”,** respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus empleados o trabajadores, derivado de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo, seguridad social, civil, mercantil o penal.

**DÉCIMA OCTAVA. - EROGACIONES POR PARTE DE “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”.** Todos los gastos que haga a su personal, por adquisición de equipo de cómputo, amortización, viáticos, adquisición de materiales, útiles, artículos, impuestos, uniformes y por cualquier otro concepto, para la prestación del servicio objeto de este contrato, serán directamente a cargo del mismo y por ningún motivo podrán ser repercutidos a **“EL PRD”.**

**DÉCIMA NOVENA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL. “EL PRD”** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, en cualquier momento el presente contrato, por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva, previa notificación a **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** por escrito.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que hayan desaparecido.

**VIGÉSIMA. - SUPERVISIÓN DEL SERVICIO. “EL PRD”** tendrá en todo momento, la facultad de verificar directamente si **“LA PRESTADORA DEL SERVICIO”** está desarrollando el servicio objeto de este contrato de acuerdo con las especificaciones a que se refiere la cotización anexa, derivadas del mismo, y comunicará por escrito las cuestiones que estime pertinentes en relación con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso correspondan.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. “LAS PARTES”** se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del servicio objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran sus anexos, términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece el Código Civil vigente para la Ciudad de México en materia de fuero común.

**VIGÉSIMA SEGUNDA. - LEGISLACIÓN APLICABLE. “LAS PARTES”** convienen en que este contrato se regirá por la legislación de derecho vigente en la Ciudad de México e igualmente, por el carácter público de **“EL PRD”**, será aplicable la legislación nacional en materia de Partidos Políticos, Reglamento de Fiscalización emitido por el INE, así como toda aquella normatividad derivada de las anteriores en relación a los Partidos Políticos en materia de contratación de bienes y servicios.

**VIGÉSIMA TERCERA. -** **MEDIOS DE CONTACTO.** **“LAS PARTES”** de manera voluntaria aceptan como medio de comunicación válida y legal, en modo de contacto, generación, aceptación de instrucciones, así como de notificación personal, sin que con esta última se viole derecho constitucional alguno, los correos electrónicos siguientes:

**Para “EL PRD”:** juridico.nacional.prd@gmail.com

**Para “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”:** ( )

Dichas notificaciones surtirán sus efectos a partir de la fecha en que sean recibidas, en la inteligencia de que la parte que reciba la comunicación, deberá dar constancia de recibido por ese mismo medio para los efectos legales a que haya lugar.

**VIGÉSIMA CUARTA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, **“LAS PARTES”** se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común con residencia en la Ciudad de México, renunciando desde este momento al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

**LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIRÉS**

|  |  |
| --- | --- |
| **POR “EL PRD”****LIC. LUIS EDUARDO SANCHEZ MUÑOZ****APODERADO LEGAL** | **POR “LA PRESTADORA DEL SERVICIO”****C.** ( ) **APODERADO LEGAL DE** **“INMOBILIARIA VALIANT XTRA, S. DE R.L. DE C.V.”.** |

**POR LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO**

**LIC. MÓNICA PAMELA VÁZQUEZ DE LA VEGA**

**JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN**