

## CONTRATO N° CN-JUR-300/2021

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO Y PENSIÓN, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. FABIÁN ESPINOSA GONZÁLEZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL PRD**", Y POR LA OTRA, LA C. [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**LA PRESTADORA**", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I. DECLARA "EL PRD", POR CONDUCTO DE SU APODERADO:

- I.1 Que su representado es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y Ley General de Partidos Políticos, un registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- I.2 Que su Apoderado tiene facultades para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en la Escritura Pública Número [REDACTED] de fecha 15 de junio de 2020, otorgada ante la Fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público Número 128 de la Ciudad de México.
- I.3 Que de acuerdo a sus necesidades, requiere contar con los servicios de una persona física cuya actividad preponderante sea la prestación del servicio de estacionamiento de vehículos con pensión, por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación de los servicios de "**LA PRESTADORA**".
- I.4 Que el presente contrato se celebra en observancia a lo ordenado por el Reglamento de Fiscalización del Instituto Nacional Electoral (INE), aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
- I.5 Que para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.

#### II. DECLARA "LA PRESTADORA":

- II.1 Que es una persona física con actividades empresariales, con Registro Federal de Contribuyentes número [REDACTED]
- II.2 Que conoce los requerimientos objeto del presente contrato y que dispone de los elementos necesarios e idóneos para proporcionar los servicios requeridos de forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para "**EL PRD**", toda vez que cuenta con la experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio objeto de este contrato.
- II.3 Que conoce el sentido y alcance de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Fiscalización del Instituto Nacional Electoral (INE), aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.



## CONTRATO N° CN-JUR-300/2021

II.4 Que acredita su inscripción en el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, con el Acuse de Registro 2021 número RNP: 202102042093223.

II.5 Que para todos los efectos legales de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en [REDACTED]

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.** El presente contrato tiene como objeto la prestación del servicio de estacionamiento y pensión, para lo cual "LA PRESTADORA" se obliga a proporcionar 6 (seis) espacios para que sean utilizados por "EL PRD", en la forma que a éste le convenga las 24 horas a partir del día 01 de noviembre al 31 de diciembre de 2021.

**SEGUNDA.- PRECIO.** Las partes acuerdan que el monto de los servicios prestados es de \$16,551.72 (Dieciséis mil quinientos cincuenta y un pesos 72/100 M.N.), más el 16% de impuesto al valor agregado por \$2,648.28 (Dos mil seiscientos cuarenta y ocho pesos 28/100 M.N.); importe total a pagar por la cantidad de \$19,200.00 (DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.).

**TERCERA.- FECHA Y FORMA DE PAGO.** "EL PRD" se obliga a pagar el precio de los servicios contratados en una sola exhibición el día 12 de noviembre del 2021, mediante transferencia electrónica, previa presentación del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) correspondiente, mismo que deberá cumplir con todos los requisitos fiscales.

**CUARTA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.** La vigencia del presente contrato es del 01 de noviembre al 31 de diciembre de 2021.

**QUINTA.- VIGENCIA DEL SERVICIO.** La vigencia del servicio objeto del presente contrato será del 01 de noviembre al 31 de diciembre de 2021.

**SEXTA.- LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** "LA PRESTADORA" se obliga a prestar el servicio de estacionamiento y pensión a vehículos propiedad de "EL PRD", en el inmueble ubicado en [REDACTED]

**SÉPTIMA.- "LA PRESTADORA"** acepta que los daños que se llegaran a ocasionar a los vehículos propiedad de "EL PRD", por el personal a cargo de "LA PRESTADORA" serán reparados en los talleres de esta última y a entera satisfacción "EL PRD".

**OCTAVA.- "LA PRESTADORA"** responderá por los objetos dejados en el interior del vehículo, como son: teléfono, carátula de estéreos, lentes, etc., siempre y cuando exista constancia por escrito de haberlos reportado al personal del estacionamiento.

**NOVENA.- "LA PRESTADORA"** manifiesta que cuenta con una póliza de seguro de responsabilidad civil con cobertura para daños o por robo total, vigente con seguros MAPFRE MÉXICO S.A.

**DÉCIMA.-** Las partes acuerdan como causal de rescisión del presente contrato el incumplimiento del contrato, teniendo como consecuencia una pena traducida en el reembolso de la cantidad entregada más el 30% de dicho monto.

**DÉCIMA PRIMERA.- "LA PRESTADORA"** no se hace responsable por:

a) Incendio motivado por deficiencia de la instalación eléctrica o falla del carburador;



## CONTRATO N° CN-JUR-300/2021

- b) Desperfectos mecánicos no imputables al personal de "LA PRESTADORA" del servicio de estacionamiento y pensión, por piezas gastadas o sentidas;
- c) Siniestros a causa de inundaciones, temblores, terremotos, alborotos populares o estudiantiles o cualquier otro que no le sea imputable al personal de "LA PRESTADORA" del servicio de estacionamiento y pensión.

**DÉCIMA SEGUNDA.- "LA PRESTADORA"** se deslinda de cualquier responsabilidad penal, civil o de cualquier otra índole, cuando el vehículo sea irregular o esté reportado como robado.

**DÉCIMA TERCERA.- GARANTÍA DE LOS SERVICIOS.** "LA PRESTADORA" conviene en responder de la calidad de los servicios y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el Código Civil de la Ciudad de México.

**DÉCIMA CUARTA.- OBLIGACIONES DEL PRESTADOR.** "LA PRESTADORA" prestará los servicios objeto de este contrato, de conformidad con las características y especificaciones descritas en la correspondiente solicitud.

**DÉCIMA QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.** Cuando concurren razones de interés general, "EL PRD" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato. Para tal efecto, bastará una previa notificación por escrito a "LA PRESTADORA", sin responsabilidad alguna para "EL PRD", cubriéndose la parte proporcional por concepto de los servicios realizados, debidamente acreditados a la fecha en que se dé la terminación.

**DÉCIMA SEXTA.- CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.** "LA PRESTADORA" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en favor de cualquier otra persona física o moral.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de "LA PRESTADORA", que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

**DÉCIMA OCTAVA.- EROGACIONES POR PARTE DE "LA PRESTADORA"**. Todas las erogaciones que haga "LA PRESTADORA" por pago a su personal, adquisición de maquinaria y equipo, amortización, viáticos, mantenimiento, adquisición de materiales, útiles, artículos, uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros, impuestos y por cualquier otro concepto, serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a "EL PRD".

**DÉCIMA NOVENA.- DAÑOS Y PERJUICIOS.** "LA PRESTADORA" se obliga a responder ante "EL PRD", por todos los daños y perjuicios que se ocasionen, derivados de la ejecución del objeto de este contrato, por negligencia e impericia técnica.

**VIGÉSIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común con residencia en la Ciudad de México. Las partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón

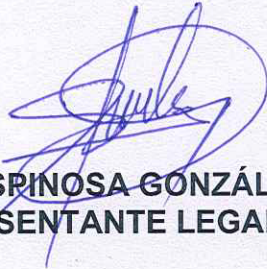


**CONTRATO N° CN-JUR-300/2021**

de sus domicilios presentes o futuros.

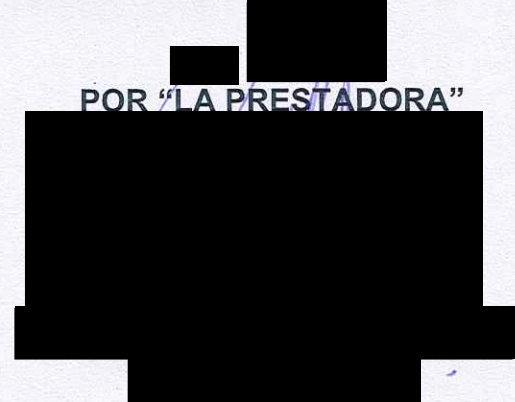
**LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA PRIMERO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.**

**POR "EL PRD"**

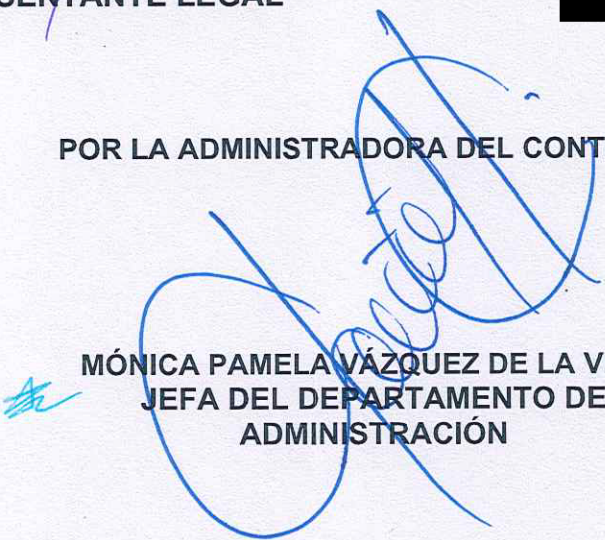


**FABIÁN ESPINOSA GONZÁLEZ  
REPRESENTANTE LEGAL**

**POR "LA PRESTADORA"**



**POR LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO**



**MÓNICA PAMELA VÁZQUEZ DE LA VEGA  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
ADMINISTRACIÓN**





CIUDAD DE MÉXICO A 28 DE OCTUBRE 2021

**DIRIGIDO A: PRD PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**  
**ATENCIÓN: LIC. MÓNICA PAMELA VÁZQUEZ DE LA VEGA**  
**JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN.**

**PRESENTE**

La que suscribe C. [REDACTED] persona física con actividad empresarial, con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED]

Somos una empresa 100% mexicana dedicada a la administración de estacionamientos públicos, que ofrecemos a usted gentilmente:

- Personal debidamente identificado, uniformado y con licencia para conducir vigente.
- Capacitados para proporcionar un servicio de calidad.
- El resguardo de las unidades será en: Calle General Francisco Murguía, #86, colonia Escandón, alcaldía Miguel Hidalgo.
- Con póliza de responsabilidad civil con seguros MAPFRE.

**Propuesta comercial:**

Como beneficio a los usuarios, se asignará un espacio exclusivo, para el aparcamiento de sus vehículos, esto les brindará la posibilidad de llevarse las llaves de sus vehículos, por lo que el personal del estacionamiento, no tendrá acceso a manipular el vehículo.

El horario que ofrecemos, será de 24 / 7, por lo que se tendrá acceso por parte de los usuarios, en todo momento que lo requieran. Cabe mencionar que, por seguridad, se realiza el cierre de puertas a las 19:00 hrs, por lo que no afectaría el servicio ofrecido. Nuestro personal, estará al pendiente, en caso de requerir el servicio después del horario de cierre.

Derivado de los lineamientos estipulados por las autoridades sanitarias, queremos hacer de su conocimiento que estamos trabajando bajo un protocolo con medidas de seguridad e higiene, para garantizar a todos nuestros usuarios, un correcto servicio en el manejo de sus bienes. Todo nuestro personal cuenta con accesorios de seguridad para ofrecer el servicio cuidando las recomendaciones de sana distancia, uso de gel antibacterial, uso obligatorio de cubre boca, protector facial o lentes, así como limpieza y señaléticas





**Propuesta económica:**

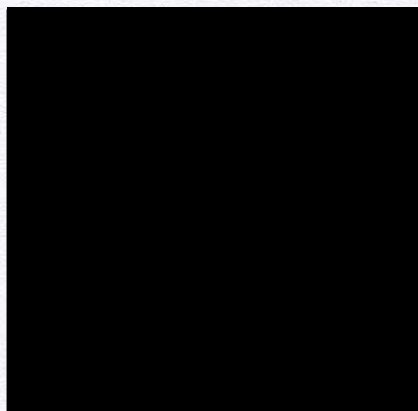
VEHÍCULO	CANTIDAD	COSTO / MES /UNIDAD	COSTO MENSUAL	NÚMERO DE MESES	IMPORTE
		IVA INCLUÍDO	IVA INCLUÍDO		IVA INCLUÍDO
Camioneta	6	\$1,600.00	\$9,600.00	2	\$19,200.00

**Notas:**

La vigencia de esta presupuesta, será por 2 meses, iniciando el 01 de noviembre hasta el 31 de diciembre del 2021.

- ✓El inicio del servicio será a partir del 01 de noviembre del 2021.
- ✓Conclusión del servicio el 31 de diciembre de 2021.

Esperamos cumplir con todas sus expectativas, quedamos en espera de su amable respuesta.



ATENTAMENTE

