

CONTRATO N° CN-JUR-AE-356/21

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL **PARTIDO DE LA REVOLUCIÓN DEMOCRÁTICA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. FABIÁN ESPINOSA GONZÁLEZ**, EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL PRD**", Y POR LA OTRA, "**INMOBILIARIA FYDSA, S.A. DE C.V.**", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. [REDACTED] EN SU CARÁCTER DE **APODERADO LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "**EL PRESTADOR**", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL PRD", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE:

- I.1 Que su poderdante es un Instituto Político creado en términos de lo establecido en la Ley General de Instituciones y Procedimientos Electorales y Ley General de Partidos Políticos, con registro único ante el Instituto Nacional Electoral, y que tiene como fin promover la participación del pueblo en la vida democrática, contribuir a la integración de la representación nacional y como organización de ciudadanos, hacer posible el acceso de éstos al ejercicio del poder público, de acuerdo con los programas, principios e ideas que postula y mediante el sufragio universal, libre, secreto y directo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 41 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- I.2 Que su apoderado tiene facultades para celebrar el presente contrato en su nombre y representación, mismas que no le han sido revocadas a la fecha, según consta en la Escritura Pública Número [REDACTED] de fecha 15 de junio de 2021, otorgada ante la Fe del Dr. Sergio Navarrete Mardueño, Notario Público Número 128 de la Ciudad de México.
- I.3 Que, de acuerdo a sus necesidades, requiere contar con los servicios de una empresa cuya actividad, entre otras, es la operación de hoteles con otros servicios integrados, por lo que ha determinado llevar a cabo la contratación de los servicios de "**EL PRESTADOR**".
- I.4 Que el presente contrato se celebra en observancia a lo establecido por el Reglamento de Fiscalización aprobado por Acuerdo del Consejo General del Instituto Nacional Electoral.
- I.5 Que para efectos de este contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Benjamín Franklin número 84, colonia Escandón, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11800, Ciudad de México.

II.-DECLARA "EL PRESTADOR", POR CONDUCTO DE SU APODERADA LEGAL:

- II.1 Que su representado es una persona moral legalmente constituida, como lo acredita con la Escritura Pública número [REDACTED] de fecha veinte de junio de dos mil trece, otorgada ante la fe del Lic. Arturo Duran Rocha, Notario Público número 2 de la Ciudad Huejutla de Reyes Hidalgo, con Registro Federal de Contribuyentes IFY130613BHA. Inscrita en el Registro Público de la propiedad de la Ciudad Huejutla de Reyes Hidalgo, bajo el folio mercantil número [REDACTED] de fecha 26 de junio de 2013.

CONTRATO N° CN-JUR-AE-356/21

- II.2 Que el C. [REDACTED] en su carácter de Apoderado Legal de la Sociedad, cuenta con poderes suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del mismo, lo que acredita mediante Escritura Pública número [REDACTED] de fecha veinte de junio de dos mil trece, otorgada ante la fe del Lic. Arturo Duran Rocha, Notario Público número 2 de la Ciudad Huejutla de Reyes Hidalgo. El C. [REDACTED], bajo protesta de decir verdad, declara que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.
- II.3 Que tiene capacidad jurídica para contratar y no existe impedimento alguno para obligarse en los términos de este contrato, toda vez que reúne las condiciones técnicas, económicas y demás necesarias que requiere "EL PRD" para la presente contratación.
- II.4 Que conoce las características del servicio objeto del presente contrato y que dispone de los recursos técnicos y económicos necesarios e idóneos para proporcionar dicho servicio de forma eficiente, oportuna y en las mejores condiciones para "EL PRD", toda vez que cuenta con la infraestructura, así como con el personal que tiene experiencia y capacidad requeridas para proporcionar el servicio objeto de este contrato.
- II.5 Que conoce el sentido y alcance de las disposiciones contenidas en el Reglamento de Fiscalización, aplicable a los Partidos Políticos Nacionales.
- II.6 Que acredita su inscripción en el Registro Nacional de Proveedores del Instituto Nacional Electoral, con el Acuse de Reinscripción número RNP: 201708211135046.
- II.7 Que, para todos los efectos legales de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en [REDACTED]

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar el servicio de Salón, hospedaje, alimentos, servicio de cafetería, audio y proyector, para personal que asista al Taller denominado: "**Derechos Ciudadanos y Buen Gobierno**"; con número de proyecto PAT2021/PRD/CEN/AE/ECP/5, evento organizado por "EL PRD", bajo el Rubro de Actividades Específicas, Subrubro: Educación y Capacitación Política, a cargo del C. Elpidio Tovar de la Cruz, Director Ejecutivo del Instituto de Formación Política del Partido de la Revolución Democrática, acorde a especificaciones de cotización anexa de fecha 02 de diciembre de 2021 que forma parte integral del presente contrato.

SEGUNDA. - PRECIO. El monto total de los servicios objeto del presente contrato es por la cantidad de \$37,862.06 (Treinta y siete mil ochocientos sesenta y dos pesos 06/100 M.N.), más el 16% de impuesto al valor agregado por \$6,057.94 (Seis mil cincuenta y siete pesos 94/100 M.N.), más \$300.00 (Trescientos pesos 00/100 M.N.) del Impuesto sobre Hospedaje; importe neto a pagar de **\$44,220.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)**.

TERCERA. - FECHA Y FORMA DE PAGO. "EL PRD" se obliga a pagar el precio de los servicios contratados en una sola exhibición el día 07 de diciembre de 2021. Ambas

CONTRATO N° CN-JUR-AE-356/21

partes convienen en que el pago se efectuará mediante transferencia electrónica previa presentación del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) correspondiente, mismo que deberá cumplir con todos los requisitos fiscales, que se pagará una vez revisado y autorizado por el área respectiva.

CUARTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO. La vigencia del presente contrato será del 02 al 30 de diciembre de 2021.

QUINTA. - LUGAR Y FECHA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. "EL PRESTADOR" se obliga a proporcionar los servicios objeto del presente contrato, en las instalaciones del "HOTEL BEST WESTERN PLUS SANTA CECILIA PACHUCA", ubicado en Boulevard. Rio De las Avenidas número 813, Colonia Las Palmitas, Código Postal 42094, Pachuca de Soto Hidalgo, el día 08 de diciembre de 2021.

SEXTA. - RESPONSABILIDAD CIVIL. "EL PRESTADOR" para el caso de incumplimiento de los servicios contratados, le será exigible la responsabilidad civil en los términos establecidos en el Código Civil en la Ciudad de México.

SÉPTIMA. - PENA CONVENCIONAL. "EL PRESTADOR" estará obligado a pagar como pena convencional por la cancelación del servicio, imputable a él o por no prestar los servicios en los términos pactados, el 30% del monto máximo de los servicios contratados.

OCTAVA. - OBLIGACIONES DEL PRESTADOR. "EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios objeto de este contrato, de conformidad con las características y especificaciones descritas en la cotización anexa de fecha 02 de diciembre de 2021 y del presente contrato.

NOVENA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. "EL PRD" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato. Para tal efecto, bastará previa notificación por escrito a "EL PRESTADOR", sin responsabilidad alguna para "EL PRD" cubriéndose la parte proporcional por concepto de los servicios realizados, debidamente acreditados a la fecha en que se dé la terminación.

DÉCIMA. - MODIFICACIONES DEL CONTRATO. "EL PRD" comunicará con un mínimo de 24 horas a "EL PRESTADOR" todo cambio referente a la prestación del servicio, objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. "EL PRESTADOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, en favor de cualquier otra persona física o moral.

DÉCIMA SEGUNDA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Ninguna de las partes será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de este contrato, que resulte de caso fortuito o fuerza mayor. Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor, aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos.

La falta de previsión, o por negligencia o impericia técnica de "EL PRESTADOR", que le impida el cabal cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, no se considerará caso fortuito o fuerza mayor.

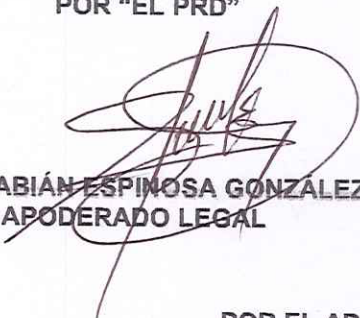
CONTRATO N° CN-JUR-AE-356/21

DÉCIMA TERCERA. - EROGACIONES POR PARTE DE "EL PRESTADOR". Todas las erogaciones que haga "EL PRESTADOR" por pago a su personal, adquisición de equipo, amortización, viáticos, mantenimiento, adquisición de materiales, útiles, artículos, uniformes de trabajo de su personal, primas de seguros, impuestos y por cualquier otro concepto, serán directamente a cargo del mismo y no podrán ser repercutidos a "EL PRD".

DÉCIMA CUARTA. - JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común con residencia en la Ciudad de México. Las partes renuncian al fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

LEÍDAS LAS CLÁUSULAS POR LAS PARTES Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE, EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EL DÍA DOS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO.


POR "EL PRD"


C. FABIÁN ESPINOSA GONZÁLEZ
APODERADO LEGAL

POR "EL PRESTADOR"


C. [REDACTED]
APODERADO LEGAL DE
INMOBILIARIA FYDSA, S. A. DE C.V.

POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO


C. ELPIDIO TOVAR DE LA CRUZ
DIRECTOR EJECUTIVO DEL
INSTITUTO DE FORMACIÓN POLÍTICA



Pachuca de Soto, Hgo. a 02 de Diciembre de 2021

At'n.

Partido de la Revolución Democrática
At'n. Profr. Elpidio Tovar de la Cruz
Director Ejecutivo



Ref. Evento 8 de Diciembre de 2021

PRESENTE

Agradeciendo su preferencia, anexo cotización solicitada para su prestigiado evento esperando le resulten favorables.

OPCION 1: INCLUYE SALÓN , PROYECTOR , ROTAFOLIO, MOBILIARIO, ACCESO A INTERNET, LUGARES DE ESTACIONAMIENTO,

ALIMENTOS Y SALON										
Servicio	Fecha	Pax	Lugar de Consumo	Montaje	Horario	Precio	IVA	ISH	Precio Neto	Total
Salón	08-dic-21	40	Ebanos I	pendiente	12:00 a 21:00					en cortesía por consumo de alimentos
Coffee Break	08-dic-21	40	Ebanos I	dos tiempo	12:00 a 21:00	\$ 146.55	\$ 23.45		\$ 170.00	\$ 6,800.00
Comidas emplatadas	08-dic-21	40	Terraza	Banquete	Pendiente	\$ 250.00	\$ 40.00		\$ 290.00	\$ 11,600.00
Cena	08-dic-21	40	Ebanos I	pendiente	Pendiente	\$ 250.00	\$ 40.00		\$ 290.00	\$ 11,600.00
Habitacion sencilla con desayuno	07-dic-21	12	habitacion por una noche		15:00	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ 25.00	\$ 1,185.00	\$ 14,220.00
Total a pagar impuestos incluidos										\$ 44,220.00

DESGLOSE

SUBTOTAL	IVA 16%	ISH 2.5%	TOTAL
\$37,862.06	\$6,057.94	\$ 300.00	\$44,220.00



Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 11 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como por lo dispuesto en los lineamientos trigésimo octavo, trigésimo noveno, cuadragésimo y cuadragésimo primero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, se clasifica como información confidencial lo siguiente: Número de Escritura Pública. De la apoderada legal: Nombre, rubrica y firma. De la persona moral: Escritura Pública, teléfono, Folio Mercantil y domicilio".



Hotel Best Western Plus Garden & Plaza

IMÁGENES



COFFE BREAK SENCILLO (\$170.00 pesos por persona): Café, té, agua, refresco, galletas, complementos





Pasta a la crema con jamón y apio

Pechuga empanizada

Papas al orégano

Gelatina de piña con queso

Pan

Café

Opción 18

Arroz primavera

Pierna y muslo en mole verde

Frijoles de la olla

Flan napolitano

Pan o tortilla

Agua de sabor

Sopa minestrone

Lasaña de carne

Ensalada verde

Tarta de elote con rompopo

Pan

Agua de sabor

Crema conde(frijol, crema, queso, chile pasilla frito)

Chamorro adobado

Frijoles charros

Pan o tortilla

Agua de sabor

Las sugerencias de menús se pueden combinar si es que no le sea de preferencia alguna sopa ó plato fuerte tienen la opción de ir intercalando.

INFORMACION IMPORTANTE

- Los salones NO están bloqueados, por lo que están sujetos a disponibilidad hasta el momento de confirmar su evento por medio de un contrato.
- En el caso de que vaya a ingresar equipo electrónico como: computadoras personales, video proyectores, etc. de su propiedad o rentadas con alguna otra empresa, favor de avisar para su registro, ya que el hotel no se hace responsable de todo aquel equipo que no se encuentre debidamente registrado.
- Queda estrictamente prohibido hacer perforaciones o pegar con cualquier tipo de material en las paredes de los salones y/o fuera de ellos, en caso de hacerlo y causar daños al inmueble estos causaran cargo según el daño.

